

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387326 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 s možností půdní vestavby v klidné části obce Pilníkov, na adrese Pražská č. p. 259, okres Trutnov.

Jedná se o cihlový dům v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a možností rozšíření o půdní vestavbu, se sklepem o výměře 10 m² a garáží. Celková zastavěná plocha činí 256 m². Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí přibližně 1 000 m². Pozemek bude dle územního plánu rozdělen geometrickým plánem (uvedené nákresy jsou orientační).

Technické informace:

Stav: před rekonstrukcí

Odpad: septik / ČOV pro objekt

Přívod vody: veřejný vodovod

Vytápění: akumulární kamna

Teplá voda: elektrický bojler

Příprava na krbová kamna v obývacím pokoji

Dům je částečně podříznut

Střecha: eternit

Příjezdová komunikace: zpevněná

Dostupnost dopravy: vlak, autobus, silnice

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají klidné a bezpečné bydlení s dostatkem prostoru. Prostorný pozemek nabízí možnost vybudování zahrady, dětského hřiště, pergoly či relaxační zóny. Dispozice 2+1 umožňuje úpravu interiéru dle vlastních představ a potřeb.

Dům je určen k rekonstrukci, což dává novému majiteli skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Pro investory je zde možnost vytvořit tři bytové jednotky a jeden ateliér se zahrádkou.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí s dobrou dostupností služeb i dopravního spojení.

Nemovitost je k dispozici ihned. S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387326
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
Inzerát vydán:	26.02.2026
ID zakázky v RK:	18946
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1000 m ²
Užitná plocha:	85 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Plocha zahrady:	744 m ²
Zastavěná plocha:	256 m ²