

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387362 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 K

Lokalita:

Jablonec nad Nisou

Rodinný d m s wellness, bazénem a velkým potenciálem v srdci Jizerských hor

Hledáte místo, které spojuje komfortní rodinné bydlení, soukromí a zároveň nabízí investiční příležitost? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji sv tle a prostorný rodinný d m v klidné a velmi žádané lokalitě Lu any nad Nisou. Nemovitost je ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale také jako investice – například pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem, případně kombinaci vlastního bydlení a podnikání.

Promyšlená dispozice a variabilita využití.

D m je dispozici n ešen tak, aby maximálně vyhovoval souasným nárok m na pohodlné bydlení:

P ízemí: prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem a p ímým vstupem na terasu, 2 samostatné pokoje, koupelna

Patro: velký pokoj s možností úpravy (nap . na 2 pokoje nebo pokoj s kuchy ským koutem), ložnice, prostorná koupelna s WC

P da: další potenciál pro rozší ení obytné ásti

Velkou výhodou je možnost rozd lení domu na dv samostatné bytové jednotky (každé patro s vlastním vstupem) – ideální pro investory nebo vícegenerační bydlení.

Nadstandardní vybavení pro komfort i relax

- wellness zóna s bazénem (3 x 10 m) se slanou vodou (vhodné i pro alergiky)

- t ífázový protiproud

- sauna

- sprchový kout a prádelna

- terasa pro odpo ínek i posezení

Tento d m vám nabídne skute ný domácí relax bez nutnosti kamkoliv jezdit.

Moderní technické zázemí

- nový automatický kotel se zásobníkem (uhlí / pelety)

- pln automatizované vytáp ní

- rozvody v etn podlahového topení

- technická místnost a dostatek úložných prostor

- parkování p ímo na pozemku

D m prošel úpravami (zateplení, nová fasáda, okna), je ve velmi dobrém stavu a p ípraven k okamžitému nast hování.

Soukromí a skv lá lokalita

Sou ástí je krásná, udržovaná zahrada poskytující dostatek soukromí – ideální pro rodinu, relaxaci i setkávání s p áteli.

Lu any nad Nisou jsou oblíbenou lokalitou v Jizerských horách s výbornou dostupností služeb:

- škola, školka, obchody

- MHD i dobrá dostupnost do Jablonce nad Nisou

- p íroda doslova na dosah



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz

Energetický štítek je aktuálně veden v třídě A.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387362
Inzerát vydán:	26.02.2026
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1100 m ²
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	250 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha zahrady:	1100 m ²
Zastavěná plocha:	200 m ²