

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

íslo inzerátu (ID): 4387448 Datum vydání: 28.04.2026

 Lokalita:
Trutnov

Nabízíme k prodeji výjime n prostorný d m v malebném horském m ste ku Horní Maršov – míst , kde se snoubí klid , píroda a celoro ní turistický ruch. Na první pohled p sobí jako rodinný d m s velkorysým zázemím. P í bližším pohledu ale zjistíte, že nabízí mnohem víc. M že se stát skute n komfortním vícegenera ním bydlením, chalupou pro velkou rodinu nebo chytrou investicí s možností pravidelného p íjmu z ubytování. D m má 3 nadzemní podlaží a 1 podzemní podlaží, celkovou kapacitu až 38 l žek a prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2010 (nové rozvody topení, elektroinstalace, vody, kompletní koupelny, plastová okna a dve e, komín, terasy, úpravy pozemku a další). Kolaudace prob hla v roce 1987.

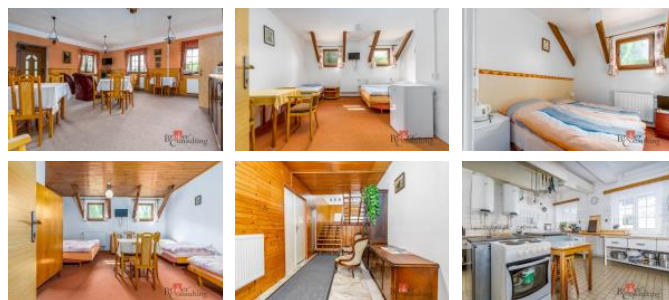
V p ízemí se nachází prostorná jídelna s barem, kuchyn , sklady, zázemím, 2x WC, dále samostatný apartmán (cca 40 m², 2 pokoje, p edsí , koupelna). Nechybí kotelna, lyžárna, dílna/sklad a technické prostory. Ve druhém nadzemní podlaž jsou pokoje, které lze využít jako ložnice, d tské pokoje í hostinské pokoje, sklad a sušárna. Ve t etím nadzemní podlaží je apartmán (cca 40 m²) a navazující p dní prostor s potenciálem dalšího využití. Suterén disponuje t emi vytáp nými místnostmi, které jsou vhodné pro skladování, dílnu í hobby zázemím. Terasovit upravená zahrada o celkové vým e 1 366 m² nabízí dv velké rovinné plochy pro venkovní posezení, bazén, d tské h íšt nebo relaxa ní zónu. K dispozici jsou dv terasy, dva vjezdy na pozemek a parkování minimáln pro 6 automobil .

Lokalita je velmi vyhledávaná milovníky hor, turistiky, cyklistiky í zimních sport , což z ní d lá ideální místo nejen pro život, ale í pro podnikání.

Pokud hledáte opravdu velký d m s variabilním využitím – pro rodinu, rekreaci nebo jako investici s potenciálem výd lku – tahle nemovitost vás m že p íjemn p ekvapit.

E. štítek zatím nebyl zpracován, proto uvádíme G.

Rádi vám ji osobn p edstavíme. P íj te se podívat a objevte její možnosti na vlastní o í.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>


ID inzerátu ESO:	4387448
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1366 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	620 m ²
Zastav ná plocha:	276 m ²