

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387452 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

7 099 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v obci Deblín u Tišnova. Dům aktuálně prochází rekonstrukcí - je nově zateplený, byla provedena výměna všech oken a poslední měsíc byla kompletně zrekonstruována i kuchyně.

Celková plocha pozemku je 349 m², z toho zastavěná plocha a nádvoří je 252 m² a zahrada je 97 m².

Celý dům kromě vstupní chodby má podlahové vytápění a RD je vytápěn pomocí tepelného čerpadla s velmi nízkou spotřebou elektrické energie.

Členění RD je 2+1. Do domu se vstupuje chodbou (6 m²), jejíž součástí je i malá spižírna (6,9 m²). Ze spižírny se dá dostat do sklepa (20 m²) a na půdu, kde je dostatek prostoru pro vytvoření dalších minimálně dvou pokojů. Na půdu je vyvedena elektřina i odpad. V přízemí se dále nachází ložnice (cca 10 m²), WC (1,5 m²), koupelna (4 m²), kuchyně s kuchyňským koutem (15 m²) a velmi prostorný obývací pokoj s krbem (22,5 m²).

V Deblíně je veškerá občanská vybavenost - obchod, dětská hřiště, mateřská i základní škola, zubní i praktický lékař. Obec je také obsluhována autobusy, přičemž nejbližší zastávka se nachází asi 50 metrů od domu. Obec má i dobré spojení do větších měst v okolí - Tišnov (7,6km), Velká Bíteš (11km), Brno (35km) a D1 (13km).

ID inzerátu ESO:	4387452
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	349 m ²
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	85 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz