

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387476 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

3 590 000 Kč**Lokalita:**
Znojmo

K prodeji nabízíme přízemní rodinný dům situovaný v klidné části obce Želetice, vzdálené 13 km severovýchodně od města Znojma.

Nemovitost je od roku 2021 průběžně rekonstruována: nové rozvody, omítky, podlahy, koupelna, kuchyňská linka, dveře a okna. Ve dvoře proběhlo zateplení a nová fasáda domu, vydláždění a oplocení zahrady.

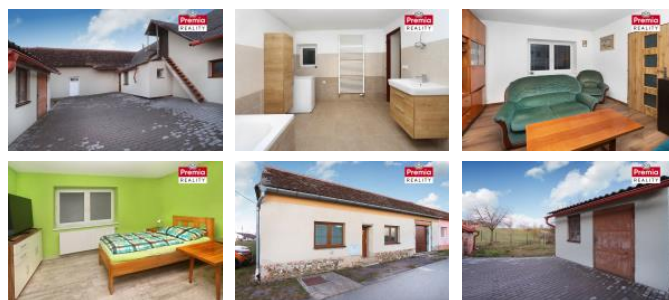
Dům o dispozici 2+1 zahrnuje chodbu, dva samostatné pokoje, kuchyň, koupelnu, technickou místnost a spížírnou. Podlahová plocha domu činí přibližně 75 m², přičemž na hlavní stavbu navazuje garáž, hospodářské stavení a dílna. Zbytek pozemku tvoří uzavřený dvůr a zahrada - ideální místo pro odpočinek a bezpečný prostor pro děti. Celková plocha pozemku činí 381 m².

Dům je napojen na veškeré IS, vytápění domu zajišťuje kondenzační kotel, ohřev vody elektrický bojler. Obojí se nachází v technické místnosti.

Obec Želetice nabízí klidné venkovské bydlení, přímo v obci se nachází ZŠ, pošta, divadlo, kulturní dům, ochod a restaurace. Díky IDS dobrá autobusová dostupnost směr město Znojmo.

Průkaz energetické náročnost: G* (zpracovává se)

ID inzerátu ESO:	4387476
Inzerát vydán:	27.02.2026
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	386 m ²
Užitná plocha:	75 m ²
Plocha zahrady:	81 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Petra**
VÁCLAVKOVÁ

Tel:

+420 774 723 302

Email:

vaclavkova@premiareality.cz**PREMIA Reality**

Tel:

511115861

Adresa:

Mlýnská 326, 60200 Brno

Web: