

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387522 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

20 500 000 Kč

Lokalita:

Benešov

Dvě samostatná bydlení s výhledem na lesy a řeku Sázavu: investice i rodinné sídlo

Nabízíme čerstvě zrekonstruovaný a zkolaudovaný dům v Choceradech, který v sobě spojuje luxusní rodinné zázemí a chytrou investici.

Stavba na kopci nabízí úchvatné výhledy na lesy a údolí Sázavy a maximální soukromí. Dům je rozdělen na dvě zcela samostatné jednotky s vlastními vchody, terasami i měřením energií.

Dispozice jednotek

Byt A (5+kk | 170 m2): Velkorysý rodinný zázemí

Přízemí: Dominantní obývací pokoj (34 m2) s kuchyňským koutem a vstupem na prostornou terasu (35 m2). Ložnice s francouzskými okny a přímým vstupem na zahradu, technická místnost, WC a koupelna.

Patro: Tři prosvětlené pokoje, dvě koupelny a hala.

Byt B (3+kk | 75 m2): Podkrovní byt s potenciálem

Útulná jednotka s vlastním balkonem (27 m2). Obývací pokoj s kuchyní (23,6 m2), dvě ložnice se střešními okny a koupelna.

Ideální jako vícegenerační bydlení, domácí kancelář nebo investice - výnos z pronájmu pokryje pohodlně celý provoz či část hypotéky.

Technické řešení a úspory

Dům prošel kompletní rekonstrukcí s důrazem na detail a nízké náklady.

Konstrukce: Keramické tvárnice + 16 cm šedý polystyren.

Okna: Sedmikomorová (stavební hloubka 84 mm) pro dokonalý klid a izolaci.

Vytápění: Podlahové vytápění RENOVA v celém domě. Každý byt má vlastní elektrokotel a měřidla.

Exteriér: Kombinace travertinu, kamene, dřeva a silikonové omítky.

Zahrad a okolí

Zahradu navrhl zahradní architekt pro radost i užitek. Najdete zde nový trávník, ovocné stromy, záhony a skleník pro bio zeleninu. K tomu zděný zahradní domek vhodný jako dílna či letní kuchyně.

Lokalita a dostupnost

Chocerady jsou rájem pro sportovce (rybaření, kanoe, cyklistika) a rodiny s dětmi.

Občanská vybavenost: Školka i škola jsou pár kroků od domu, což znamená ranní pohodu a konec stresu s cestami do školy.

Vyhlášené restaurace v okolí - Mlsnej Bejček, Na Marjance.

Dostupnost: Praha (D1) – 30 minut, autobus na Metro C (Opatov/Chodov) – 45 minut. Spojení zajišťuje i romantický Posázavský Pacifik.

Chcete stihnout léto v novém domě s výhledem? Ozvěte se a domluvíme si osobní prohlídku.

Těšíme se na viděnou v Choceradech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavla Viková

Tel:

+420 736608655

Email:

pavla.vikova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387522
Inzerát aktualizován:	05.03.2026
Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	18964
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	735 m2
Užitná plocha:	245 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	535 m2
Zastavěná plocha:	128 m2