

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387542 Datum vydání: 09.06.2026

Cena za nemovitost:

1 440 000 K

Lokalita:

Patrový rodinný dům 184 m², krásný výhled, balkony, prostorné pokoje.

Nabízíme k prodeji celý rodinný dům, který se prodává včetně nábytku dle fotografií. Nemovitost zaujme prostornými a světlými místnostmi, novou střešní a opravenou fasádou.

V přízemí se nachází obývací pokoj, ložnice, samostatná kuchyně, komora a koupelna. Druhé podlaží nabízí velkou místnost s vysokým stropem, která je určena k rekonstrukci dle vlastních předstáv, dále ložnice se vstupem na balkon a samostatné WC. Ve třetím podlaží je další ložnice s vstupem na balkon, samostatné WC a dále se dostanete na prostornou terasu.

Dům je vybaven hliníkovými okny a nabízí krásný výhled do zelené krajiny. Všechny pokoje jsou velké, vzdušné a plné denního světla.

Nemovitost je bez výtahu a představuje ideální příležitost jak pro rodinné bydlení, tak i jako investici s možností úprav podle vlastních potřeb.

Na Sicílii jsou hned 3 mezinárodní letiště a pohodlné lety z Prahy, Katowic, Krakova, Vídně a Wrocław. Také je zde možné cestování autem, trajekty z Kalábrie jezdí každou půl hodinu.

S nákupem nemovitosti v Itálii pomůžeme jak jazykově, tak i právně vše zařídíme. S námi budete mít jistotu, že celý proces nákupu proběhne hladce a správně, jelikož jsme italsko-český tým odborníků a známe velice dobře místní byrokracii.

Po prodeji jsme stále s Vámi a pomůžeme Vám s prvními kroky v novém prostředí. Zajistíme připojení elektřiny, vody, plynu, přihlásíme Vás na místní úřady, k daním i k odpadům.

Během celého roku po nákupu a i další roky jsme Vám k dispozici a máme naši pomocnou ruku cokoli vyřešit. U nás se můžete těšit na osobní přístup a ochotu vyřešit cokoli bude potřeba, nejen při nákupu ale i po prodeji.

Stojí za námi již desítky spokojených klientů, kteří Vám rádi předají své zkušenosti a nové poznatky, jak z nákupu nemovitosti v Itálii, tak i naší následně poprodejní péči.

Cena je včetně notářských poplatků, daní, provize a právního servisu.

Pro další zajímavé nabídky kontaktujte makléře nebo sledujte naše webové stránky.

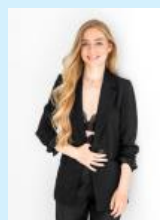
Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

ID inzerátu ESO: 4387542

Inzerát aktualizován: 09.06.2026



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Denisa Di
Gregorio**

Tel:

776877715

Email:

digregorio@ostrafinreality.cz

Z

Ostrafin Reality s.r.o.

Tel:

731020242

Adresa:

**Bohumínská 186/125,
71200 Ostrava**

Web:

www.ostrafinreality.cz

Inzerát vydán:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	1700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	184 m2
Užitná plocha:	184 m2