

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387573 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

9 999 000 Kč

Lokalita:
Jihlava

Tak tuhle šanci by byla obrovská chyba propást!

Protože pokud toužíte po domě s velkým D, už nemusíte hledat dál. Právě jste ho našli.

Vítejte v jedinečném řadovém domě, na ulici Sládkova, přímo v Jihlavě - městě, kde historie potkává moderní život, kde si můžete dovolit žít přesně tak, jak jste si vždy představovali.

Tenhle dům není jen soubor metrů čtverečních (i když těch je tu až, až).

Je to místo pro velké sny, malé radosti, i ty nejhezčí „obyčejné“ momenty.

Vzdušný interiér, který dýchá světlem. Dispozice, která dává smysl. Každý detail promyšlený tak, aby Vás každý den jemně přesvědčoval, že jste si vybrali správně.

Ranní slunce Vás vytáhne z postele přirozeně a bez budíku.

Káva chutná lépe, když ji pijete na vlastní terase nebo v pergole na zahradě.

Večery? Ty mají atmosféru. Tady můžete pořádát večere, na které se bude vzpomínat.

Tady se děti smějí o trochu hlasitěji.

Tady je klid, soukromí, prostor nadechnout se naplno.

Tady cítíte, že jste konečně doma, ale trochu na vyšší úrovni.

Navíc pohodlné parkování, ne každodenní reality show - Najdi si své místo. Čeká tu na Vás velkorysá garáž a dvě parkovací místa před domem.

Tak a teď i nějaké technické informace. Rekonstrukce probíhala v roce 2012. Zmíním jen pár věcí. Nová plastová okna a dveře, podlahy, elektřika už je taky v mědi, voda v plastu. Nová svařovaná fólie na střeše. Úžasná dispozice 6+1, dvě koupelny, dokonce třikrát samostatné WC, terasa, lodžie a zahrádka. A aby Vám nebyla zima, jsou tu krbová kamna s výměníkem. Ale kdyby Vás přepadla únava a nechtělo se Vám topit dřevem, je tu i plynový kotel z roku 2023.

No a to by teď mohlo stačit. A proč? Říkáte si. Protože všechno zásadní Vám rád řeknu na prohlídce.

Ale jak už jsem zmínil, je tu i zahrada - ideální velikosti.

Ne tak velká, aby Vám zničila víkend.

Ne tak malá, aby se tam nevešlo lehátko a rajčata.

Prostě akorát na to, abyste mohli říct: „Jdu na zahradu“, a myslet to vážně. V pergole si dáte kafčo, bez toho, aby Vás okukovalo sto padesát oken naproti.

Tenhle dům na Sládkově ulici není jen adresa. Je to pocit, který přichází s prvním krokem dovnitř. Tiché zavření dveří. Měkké světlo podvečera. A vědomí, že svět venku může na chvíli počkat. A lokalita? Sládkova ulice je nenápadná - a proto výjimečná.

Je to přesně ten typ ulice, kde se zdraví sousedi, ale nikdo Vám neleze do talíře. Všechno kousek a doma klid. Ideální kombinace pro život, který má tempo - ale ne sprint.

Tohle je místo, kde každý den začíná s pocitem - takhle se to má žít.

S pocitem, že jste přesně tam, kde máte být.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



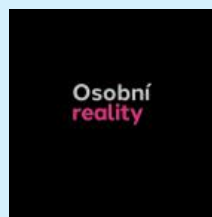
Martin Ludvík

Tel:

731101750

Email:

mludvik@osobni-reality.cz



Osobní reality

Tel:

776 845 921

Adresa:

Žižkova 1872/89,, 58601

Jihlava

Web:

<https://www.osobni-reality.cz/>

Inzerát aktualizován:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	229
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	248 m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	238 m2
Podlahová plocha:	320 m2
Plocha zahrady:	95 m2
Zastavěná plocha:	114 m2