

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387579 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

11 980 000 Kč

Lokalita:

,

NOVĚ : Fotovoltaika s bateriemi již v ceně!

Hledáte bydlení v klidu přírody, ale nechcete se vzdát dosahu města?

Máme pro vás ideální řešení – moderní novostavbu v atraktivní lokalitě kousek od Prahy.

?? Nabízíme k prodeji kvalitně postavený zděný rodinný dům (4+kk) ve Struhařově, pouhých 5 minut od Benešova a 40 km od Prahy. Skvělá volba pro ty, kdo chtějí spojit klid venkova s výhodami městské dostupnosti.

?? Hlavní přednosti nemovitosti:

? Dispozice 4+kk – ideální pro rodinu, pár i podnikání z domova

? Užitná plocha 178 m², obytná část 121 m² + garáž 58 m²

? Garáž s leštěným betonem a širokými vraty Hörmann (5 m) – prostor i pro větší auto, dílnu nebo kreativní zónu

? Půda cca 30 m² – ideální jako úložný prostor nebo další pracovní kout

? Pozemek 875 m² – dostatek prostoru pro zahradu, dětské hřiště nebo psa

?? Komfort a vybavení:

? Dvě plnohodnotné koupelny – sprchový kout i vana

? Samostatná spíž – praktický detail u kuchyně

? Elektrické předokenní žaluzie – pohodlí i bezpečí

? Dubové schodiště s podsvícením – estetický i funkční prvek

? Terasa 45 m² – ideální pro letní večery

? Kompletně oplocený pozemek – soukromí a bezpečí

? Napojeno na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci – bez kompromisů.

? Akumulační jímka na dešťovou vodu

? Vytápění je elektrické podlahové - předpokládané náklady na provoz domu cca 6.000 Kč /měsíc (za současných podmínek).

Můžeme vám zajistit montáž fotovoltaiky a rekuperace, kdy očekávané náklady budou cca 4.000 Kč.

? Dům má přípravu fotovoltaiky.

?? Lokalita:

Struhařov je klidná obec s příjemnou atmosférou a základní občanskou vybaveností – obchod, restaurace, sportoviště. V okolí najdete rybníky, lesy a cyklostezky – ideální pro relaxaci, procházky i aktivní životní styl. Město Benešov je vzdáleno pouhých 5 minut autem – s veškerou občanskou vybaveností a vlakovým spojením do Prahy.

?? Dům je ihned k dispozici!

Moderní bydlení bez kompromisů, kde se kvalita setkává s klidem a dostupností.

?? Zavolejte si o technický popis stavby nebo si rovnou domluvíte prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387579
Inzerát aktualizován:	02.03.2026
Inzerát vydán:	28.02.2026
ID zakázky v RK:	18968
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	875 m2
Užitná plocha:	178 m2
Podlahová plocha:	178 m2
Plocha zahrady:	726 m2
Zastavěná plocha:	149 m2