

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387615 Datum vydání: 06.03.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 Kč

Lokalita:

Mělník

Soccer Reality vám zprostředkuje prodej rodinného domu se zahradou v obci Kly, část Dolní Vinice.

Hledáte nemovitost pro vlastní bydlení v dojezdu přibližně 35 minut od Prahy? Potřebujete se nastěhovat bez dlouhého čekání?

Částečně zrekonstruovaný rodinný dům se nachází na pozemku o celkové výměře 524 m². Stavba z kamene a cihel byla postavena na začátku dvacátých let dvacátého století. Díky své konstrukci nabízí pevný základ a zároveň prostor pro další úpravy dle vlastních představ.

Velkou přidanou hodnotou je půda o velikosti cca 85 m², kterou lze využít k vybudování dalšího obytného patra. Součástí pozemku je také prostorná stodola s potenciálem pro dílnu, sklad, ateliér nebo vybudování další bytové jednotky. Pod domem se nachází původní sklípek se stálou teplotou, ideální pro skladování výpěstků nebo vína.

Koupelna s oknem je prakticky řešena a disponuje sprchovým koutem a WC s umyvadlem. Interiér domu je převážně v původním stavu, což umožňuje novému majiteli realizovat rekonstrukci podle vlastního vkusu a standardu.

Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – plyn, elektřinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji je komín vyveden na vhodném místě pro instalaci krbových kamen či krbu, což může vytvořit příjemnou atmosféru i další zdroj tepla.

Obec Kly leží přibližně 4 km východně od Mělníka. Dům se nachází v centrální části obce, přibližně 30 metrů od autobusové zastávky s přímým spojením na Mělník i Prahu. V místě je základní občanská vybavenost – škola, mateřská škola, obchod i restaurace. Širší nabídku služeb, sportovního i kulturního vyžití nabízí nedaleký Mělník.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Dům je k dispozici ihned.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jaroslav Šesták

Tel:

+420 605 172 214

Email:

sestak@soccer-reality.cz

Soccer Reality s.r.o

Tel:

+420775 256 550

Adresa:

**ul. Bratří Dohalských 144/8,
19000 Praha 9**

Web:

www.soccerreality.cz

ID inzerátu ESO:	4387615
Inzerát aktualizován:	06.03.2026
Inzerát vydán:	01.03.2026
ID zakázky v RK:	66676
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	524 m ²
Užitná plocha:	171 m ²
Podlahová plocha:	171 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	170 m ²
Zastavěná plocha:	180 m ²