

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387674 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

8 799 000 K

Lokalita:
Jihlava

Moderní dům, klidná lokalita, technologie 21. století.

V obci Brzkov, pouhých 15 minut od Jihlavy, nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu na pozemku o výměře 777 m². Ideální kombinace soukromí, přírody a výborné dostupnosti města.

Dům je navržen s důrazem na komfort, energetickou efektivitu a dlouhodobě nízké provozní náklady.

Hlavní benefity nemovitosti:

Novostavba

Pozemek 777 m²

Tepelné čerpadlo vzduch–voda

Podlahové vytápění v celém domě

Ohřev vody tepelným čerpadlem

Veřejná kanalizace a vodovod

Retenční nádrž na dešťovou vodu

Nízké budoucí provozní náklady

PENB – třída B (velmi úsporná budova)

Energetická náročnost budovy odpovídá třídě B – velmi úsporná, což potvrzuje moderní konstrukční řešení a efektivní zdroj vytápění. Výsledkem jsou stabilní a předvídatelné náklady na provoz.

Kuchyň podle vašich představ

V domě aktuálně není instalována kuchyňská linka.

Součástí kupní ceny je však kuchyň v hodnotě 200 000 Kč včetně spotřebičů, která bude realizována na míru dle přání kupujícího.

Pro prezentaci byla vytvořena moderní AI vizualizace kuchyně, která ukazuje možný styl a uspořádání prostoru. Finální řešení bude přizpůsobeno konkrétním požadavkům nového majitele.

Strategická poloha

Jihlava cca 24 km (25 min)

Havlíčkův Brod cca 33 km

Dálnice D1 do 20 minut

Brno cca 1 hodina

Praha cca 1 h 30 min

Brzkov nabízí klidné venkovské bydlení s dostupnou základní občanskou vybaveností. Kompletní služby, nemocnice, obchodní centra i pracovní příležitosti jsou v Jihlavě.

Tato nemovitost je ideální pro klienty, kteří hledají moderní, energeticky úsporné bydlení s možností finálního doladění interiéru dle vlastních představ.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Luděk Matěj

Tel:

+420 770 137 792

Email:

mateju@j-mreality.cz

Josef Mejzlík

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401

Těbíz

Web:

www.j-mreality.cz

Těšíme se na prohlídky s Vámi.

ID inzerátu ESO:	4387674
Inzerát vydán:	01.03.2026
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	777 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	135 m2
Zastavěná plocha:	184 m2