

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387712 Datum vydání: 28.04.2026

Cena za nemovitost:

12 990 000 K

Lokalita:

Nymburk

Exkluzivní nabídka! - Prostorný rodinný dům 6 + 1, o celkové podlahové ploše 268 m² s bazénem, stodolou a pozemkem 2043 m² v Hrubém Jeseníku, okres Nymburk.

Dům o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží má zastavěnou plochu 119 m² a užitnou plochu o účtyhodném rozměru 196 m².

Hlavní přednosti nemovitosti:

- samostatně stojící dům v dostatečné vzdálenosti od sousedů;
- velký zastřešený bazén s filtrací - ideální pro letní osvětlení (plněný vodou z vlastní studny),
- garáž 24,8 m²,
- 3x vlastní studna plněná k využití,
- samostatná stodola - vhodná ke garážování větších vozidel, obytného karavanu, lodě nebo k podnikání i skladování
- tepelné čerpadlo - úsporné a moderní vytápění,
- venkovní letní kuchyně s krbem a sporákem.

Dům nabízí dostatečně vnitřní prostory, které lze přizpůsobit individuálním potřebám - pracovna, pokoje pro děti, ateliér, tělocvična nebo zázemí pro podnikání z domova. Rozlehlý pozemek spolu s bazénem vytváří ideální místo pro rodinný život a odpočinek.

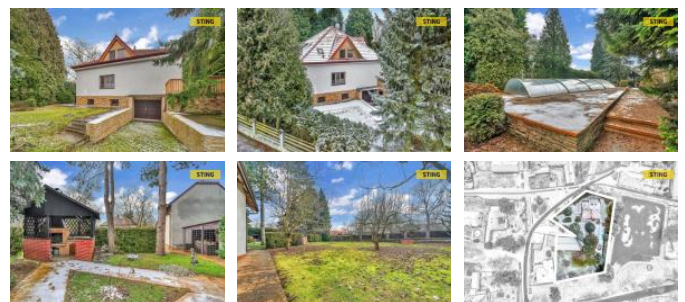
Velkou předanou hodnotou je prostorná stodola s vlastním sociálním zázemím, která výrazně rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.

V obci se nachází mateřská škola i základní škola, výhodné je také spojení MHD s okresním městem Nymburk.

Cena: 12.990.000,- Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost představuje jedinou příležitost spojit komfortní bydlení s velkorysým zázemím a venkovským klidem a také se širokými možnostmi využití. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4387712
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	134774
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2043 m ²
Užitná plocha:	198 m ²
Podlahová plocha:	174 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář

STING

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 Tinec

Web:

www.rksting.cz

Zastav ná plocha:

119 m²