

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387729 Datum vydání: 02.03.2026

Cena za nemovitost:

15 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prostorný rodinný dům 5+1 se zahradou v Roztokách u Prahy, ul. Zaorálkova

Nabízím k prodeji velkorysý rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 200 m² a pozemkem o rozloze 753 m². Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části Roztok u Prahy, v ulici Zaorálkova, v původní zástavbě se vzrostlou zelení a výbornou dostupností do centra Prahy.

Dispozice domu:

Přízemí: prostorná garáž, dva pokoje, koupelna, sklad

1. patro: velký obývací pokoj s balkonem, ložnice, dětský pokoj, samostatná kuchyň, pracovna, koupelna, WC

Podkroví: připraveno pro vybudování dalších obytných místností

Další vybavení a stav:

Topení: plynový kotel + kotel na tuhá paliva

Nová střecha, plastová okna v 1. patře a podkroví

Na pozemku: zděný kurník, dřevěná kůlna a udírna

Velká zahrada s vzrostlými stromy

Lokalita:

Roztoky patří mezi nejvyhledávanější lokality v těsné blízkosti Prahy. Město nabízí veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití. Nedaleko domu se nachází supermarket Tesco a další obchody. Spojení s Prahou je rychlé a pohodlné, ať už autem či veřejnou dopravou.

Výhody nemovitosti:

Velkorysá dispozice 5+1 s možností rozšíření

Klidná a atraktivní lokalita u Prahy

Prostorná zahrada se zázemím

Výborný stav domu po částečných rekonstrukcích

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

? Poloha a dostupnost

Bezprostřední blízkost Prahy – pár minut autem nebo vlakem (Masarykovo či Dejvické nádraží cca 15–20 min).



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Plaček

Tel:

+420777889139

Email:

michael.placek@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remamaxalfa.cz

Rychlé napojení na pražský okruh a hlavní silniční tahy.

Výborná dopravní obslužnost – vlak, autobus, MHD do Prahy.

? Klidné prostředí a příroda

Přímý vstup do Tichého údolí a přírodní rezervace Únětický potok – ideální na procházky, cyklistiku či běh.

Bohatá zeleň, zahrady a vzrostlé stromy přímo v zástavbě.

Možnost rekreace u Vltavy.

? Občanská vybavenost

Školy a školky – vynikající úroveň, včetně gymnázia.

Zdravotní služby – poliklinika, lékaři i veterinární péče.

Široká nabídka obchodů – Tesco, menší potraviny, drogerie, restaurace, kavárny.

Kultura – knihovna, společenské akce, festivaly.

Sport – fotbal, tenis, volejbal, sportovní haly, cyklostezky.

? Komunita a rozvoj

Tradičně vyhledávaná rezidenční lokalita pro rodiny i jednotlivce, kteří chtějí klid, ale zároveň snadný kontakt s Prahou.

Dynamický rozvoj města – nové služby, infrastruktura, moderní výstavba.

Přátelská atmosféra menšího města.

Ohledně prohlídky a dalších informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387729
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	433528
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	871 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Podlahová plocha:	270 m ²
Plocha zahrady:	753 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²