

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387754 Datum vydání: 19.06.2026

Cena za nemovitost:

4 300 000 K

Lokalita:
Chomutov

Nabízíme k prodeji d m s zastav nou plochou 598 m², umíst ěný na pozemku o rozloze 1262 m², který nabízí široké možnosti využití. Nemovitost poskytuje zna ěný potenciál k bydlení, p ípadn k p estavb ě na penzion nebo byty. V dolní ásti domu se nachází prostor, který je možné p etvo it na restaura ní za ízení s venkovní terasou, ideální pro relaxaci a p íjemné posezení. Na pozemku o rozloze 660 m², kterým d m disponuje je možné vybudovat parkovišt ě, což by mohlo významn ě zvýšit atraktivitu nemovitosti. Pozemek sousedí s pozemky ěských drah, což nabízí možnost pronájmu i odkupu pro rozší ění pozemku a zajišt ění v tšího prostoru. D m disponuje v každém pat ě prostorami, které je možné p ízps obit na garsonky nebo pokoje se sociálním zázemím, což p edstavuje zajímavou p íležitost pro investici do bydlení.

P ípojení na vodovod je zajišt ěno, stejn ě jako obecní kanalizace a plynovod, avšak elektroinstalace vyžaduje kompletní rekonstrukci. Tato nemovitost se nachází v atraktivní lokalit ě Vejprt, blízko Klínovce a na hranici s N ěmeckem, což z ní ění ideální místo pro výstavbu byt ě nebo jako ubytovací za ízení pro turisty, a už domácí, nebo n ěmecké.

Vynikající poloha Vejprt v Krušných horách tvo í skv ělé podmínky pro b ěžka e a lyža e. Nejvíce návšt ěvník ě láká 18 kilometr vzdálený Klínovec, nejvyšší vrchol Krušných hor s výškou 1244 metr ě, a lyža ský areál kolem Božího Daru. V bezprost edním okolí Vejprt jsou menší lyža ské areály jako Lou ná pod Klínovcem nebo Alšovka pod M d ncem.

Dle stavu je skute ěn nutná prohlídka, aby bylo možné posoudit veškeré možnosti, které tato nemovitost nabízí.

Cena této nemovitosti ění 4.500.000.- K ě. (CENA K JEDNÁNÍ)
V p ípad ě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4387754
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	RS316197
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	664 m ²
Užitná plocha:	700 m ²
Zastav ěná plocha:	598 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

**miroslava.karnikova@realit
ni-samoobsluha.cz**

Realitní Samoobsluha

S.R.O.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz