K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4387787** Datum vydání: **31.08.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Mladá Boleslav

Dovoluji si Vám nabídnout ke koupi samostatně stojící zděný rodinný dům v Kosmonosech v ulici Tesařská čp 111/34.
Rodinný dům s vjezdem a garáží stojí na obdélníkovém pozemku o celkové výměře 736m2 a je připojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu i plyn.
Dům je kolaudován v roce 1979, jedná se o typickou stavbu z přelomu 70. a 80. let, kdy na dvou obytných podlažích naleznete pohodlnou dispozici 5+1 - v přízemí prostorný obývací pokoj, kuchyň, jídelnu, spíž, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu na kterou navazuje technické zázemí. V 1. patře pak dům nabídne 2 prostorné dětské pokoje, pohodlnou ložnici ze které je přístupná opravdu nadstandardní terasa s otevřeným výhledem do dalekého okolí a z chodby je pak přístupná ještě malá lodžie. Dům disponuje i půdním prostorem, který však nemá plnou pochůznou výšku.
Vytápění domu je ústřední, zajištěno plynovým kotlem, okna jsou v celém domě dřevěná, podlahy betonové - krytinu tvoří místy dlažba a PVC.
Dům je v dobré kondici a až do letošního roku byl trvale obýván a průběžně udržován.
Na hlavní stavbu domu navazují přístavby dílny a skladu, dále na pozemku stojí zděná garáž, která je řádně zkolaudována a vše je řádně zapsáno v katastru nemovitostí. Na pozemku položena zámková dlažba zajišťující přístup a příjezd od vjezdových vrat do garáže a do domu.
Zahrada náležející k rodinnému domu má pravidelný, obdélníkový tvar a má ideální JV situaci. Na pozemku stojí další drobné stavby v podobě dřevníku nebo kůlny.
Dům je již vhodný k rekonstrukci, avšak jeho dispoziční uspořádání nebo jeho kondice jsou skvělým výchozím bodem pro budoucího majitele, aby zde mohl vytvořit velmi komfortní a pohodlné rodinné zázemí. Okolí domu je udržované a velmi klidné se snadnou dostupností plné občanské vybavenosti.
Pro další informace mne prosím neváhejte kontaktovat.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Monika Radinová
Tel:
+420 608112667
Email:
mradinova@smidpartners.cz

ŠMÍD & PARTNERS s.r.o
Tel:

Adresa:
Na Louži 871, 28002 Kolín
Web:
www.smidpartners.cz

ID inzerátu ESO:	4387787
Inzerát vydán:	02.03.2026
Inzerát aktualizován:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	736 m2
Balkón:	ANO
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	153 m2
Plocha zahrady:	427 m2
Zastavěná plocha:	110 m2