

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387864 Datum vydání: 03.03.2026

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:

Olomouc

Nabízíme Vám k prodeji zajímavý rodinný dům v malebné obci Chudobín, části města Litovle. Věřím, že tento dům z naší nabídky splní veškerá Vaše očekávání. Dům leží v klidné části obce, vedle zámeckého parku, je obklopen zelení a nabízí prostor vhodný k odpočinku a relaxaci.

Dvoupodlažní, koncový, řadový dům s průjezdem leží na pozemku o celkové výměře 1.508 m² a je o dispozici 5+kk s možností využití jako jedna nebo dvě samostatné bytové jednotky.

Majitelé domu, díky velmi vkusné a zdařilé rekonstrukci, vdechli tomuto domu jedinečnou atmosféru. Za vstupní chodbou se nachází hala se schodištěm, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem. Z kuchyně je vstup do dvora, kde je umístěné posezení. Obývací pokoj propojený s kuchyní tvoří srdce domu, je zde nová kuchyňská linka včetně spotřebičů. V přízemí domu je také útulná ložnice a nově vybudovaná zajímavá koupelna se sprchovým koutem, vanou a umyvadlem, dále je v přízemí samostatné WC. V patře jsou dvě prostorné ložnice. Dům je rozdělen průjezdem, přes průjezd je možné se dostat do druhé části domu, kde se nachází pokoj v přízemí, koupelna s vanou a WC. Tuto část domu je možné využívat samostatně k pronájmu či dvougeneračnímu bydlení nebo je možné ji využívat spolu s druhou rekonstruovanou částí domu. Obě části domu jsou propojené vnitřním schodištěm a dispozici jednotlivých bytů je možné jednoduše změnit.

Rekonstrukce domu probíhala v letech 2020-2025, je zde nová podlaha včetně izolací a podlahového topení, nové omítky, elektroinstalace, odpady a rozvody vody, renovovaly se stropní klenby, dělaly se nové stropy včetně izolací, jsou zde nová okna a dveře, nad částí domu je nová střecha, proběhla oprava komínů a opláštění. V obývacím pokoji a v koupelně proběhla renovace kamenné zdi, která je nyní přiznaná. V obývacím pokoji vznikl prostor pro kachlová kamna, která jsou rozebraná a nachystaná na půdě. Dům je vytápěn a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, které je v záruce. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. Dům je možné napojit na plyn.

Součástí domu je slunný, uzavřený dvůr s posezením, zahradním jezírkem a okrasnou zahradou. Na dvůr navazuje menší stodola s průchodem do prostorné zahrady. Zahrada je oplocená, je zde skleník a vzrostlé stromy. Na dvoře jsou dvě garáže, udírna, kůlna a technické místnosti s dostatečným úložným prostorem. Na pozemku je vlastní studna a velká retenční nádrž, která zajišťuje dostatek užitkové vody.

Obec se nachází v blízkosti nájezdu na dálnici, velice dobrá je dostupnost do Litovle nebo Olomouce. V obci jsou tři kostely a zámek, což dodává obci jedinečnou atmosféru. V dosahu je přírodní koupání v Nové Vsi, v okolí jsou přilehlé lesy.

Dům uvítá rodina, která hledá prostorné bydlení v dosahu města



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marcela Dubská

Tel:

721106205

Email:

**dubska@reality-
proradost.cz**

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

Olomouce nebo Litovle.

Zveme Vás na prohlídku, kterou si můžeme zpříjemnit posezením na zahradě u šálku kávy.

ID inzerátu ESO:	4387864
Inzerát aktualizován:	03.03.2026
Inzerát vydán:	02.03.2026
ID zakázky v RK:	29173
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	1508 m2
Užitná plocha:	210 m2
Zastavěná plocha:	291 m2