

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387905 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

7 600 000 Kč

 Lokalita:
Ostrava

Exklusivně nabízíme prodej rodinného domu 4+1 v Ostravě - Polance nad Odrou s pozemkem o výměře 997 m². Rodinný dům o zastavěné ploše 139 m² se skládá z obytné části (103 m²) a hospodářské části (36 m²).

Obytná část domu má dvě nadzemní podlaží, je podsklepená, má sedlovou střechu. Nemovitost byla vystavěna kolem roku 1965, v průběhu let probíhala základní údržba, v roce 2006 byla provedena částečná rekonstrukce stavby - zateplení polystyrénem tl. 10 cm, položena nová střešní krytina (lepenka imitující šindel), nové klempířské konstrukce a původní kastlíková okna byla osazena dvojitým venkovním vakuovaným sklem. V přízemí domu se nachází zádveří, chodba, bytová jednotka 2+1 a samozřejmě příslušenství - samostatné WC, koupelna, spižirna, vstup do sklepních prostor a schodiště do II. nadzemního podlaží. V horním podlaží jsou k dispozici dva prostorné pokoje, chodba a malá komora.

Druhou část domu tvoří přiléhající hospodářská budova, jejíž část by nový majitel mohl využít třeba jako garáž, k vybudování sauny, posilovny apod. Součástí funkčního celku je rovinatá, udržovaná zahrada s okrasnými a ovocnými stromy - je orientovaná na jih a působí velice hezkým, klidným dojmem (viz fotogalerie). Příjezd k nemovitosti zajišťuje asfaltová obecní komunikace, okolní zástavbu tvoří rodinné domy, jedná se o klidnou lokalitu na okraji obce a přitom s velice dobrou dosažitelností veškeré občanské vybavenosti.

Doporučujeme - Polanka nad Odrou má výborné spojení na krajské město (MHD), nájezd na dálnici je vzdálen cca 1,5 km, v okolí se nachází cyklostezky, chráněná krajinná oblast Poodří, jistebnické rybníky, lázeňské městečko Klimkovice...

ID inzerátu ESO:	4387905
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	997 m ²
Užitná plocha:	180 m ²
Podlahová plocha:	180 m ²
Plocha sklepa:	100 m ²
Plocha zahrady:	532 m ²
Zastavěná plocha:	139 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


majitel RK Petr Friedel

Tel:

+420 605865826

Email:

friedel@odyseareality.cz
ODYSEA reality

Tel:

Adresa:

**Jiráskovo náměstí 159/10,
70200 Ostrava**

Web:

www.odyseareality.cz