

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387909 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

2 350 000 K

Lokalita:

Krom íž

Nabízíme rodinný d m ur ený ke kompletní rekonstrukci v obci Morkovice–Slížany. Nemovitost p edstavuje zajímavou investicí ní p íležitost pro developera, stavebníka nebo investora hledajícího projekt s potenciálem budoucího zhodnocení.

D m má dv nadzemní podlaží o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou p íbližn 94 m² a zastav nou plochou 73 m². Dispozice umož ůje modernizaci pro vlastní prodej, dlouhodobý pronájem nebo kombinaci bydlení a investice.

- užitná plocha cca 94 m²
- zastav ná plocha 73 m²
- napojeno na vodovod, kanalizaci a plyn
- vytáp ní centrálním kotlem ve stavb
- p dní prostor s možností dalšího využití
- sklep cca 2 x 1 m (skladovací prostor)
- vedlejší p íst ešky vhodné jako dílna í sklad

Stav objektu odpovídá roku dokon ení (1945) a vyžaduje kompletní modernizaci. Práv tato skute nost dává investorovi možnost optimalizovat projekt dle aktuálních tržních požadavk a vytvo it nemovitost s vyšší p ídanou hodnotou.

Obec disponuje kompletní ob anskou vybaveností – škola, školka, obchody, léka í pošta. Krom íž je vzdálena p íbližn 15 minut jízdy, Vyškov cca 25 minut, což zajiš uje dobrou dostupnost do v tších m st a stabilní poptávku po bydlení.

Nemovitost je vhodná zejména pro investora, který hledá projekt s potenciálem rekonstrukce a následného prodeje í pronájmu. Detailn ější informace a prohlídku ráda poskytnu vážným zájemc m.

Hypote ní servis zdarma (naši hypote ní poradci eš í úv ry u všech bankovních dom za nejlepších podmínek na trhu).

V p ípad zájmu o prohlídku m neváhejte kontaktovat, budu se t šit na osobní setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ějm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4387909
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	433474
Budova je z:	Cihla
Stav:	P ed rekonstrukcí
Plocha pozemku:	119 m ²
Užitná plocha:	90 m ²
Podlahová plocha:	94 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²
Zastav ná plocha:	73 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Bc. Renata Svobodová

Tel:

+420777606111

Email:

renata.svobodova@re-max.cz

RE/MAX Magnum

Tel:

+420 541 215 165

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,
621 00 Brno**

Web:

www.re-max.cz/magnum