

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4387922 Datum vydání: 31.07.2026

Cena za nemovitost:

14 990 000 Kč

Lokalita:

Rokycany

Kopta reality zajišťuje prodej novostavby domu o dispozici 5+kk v obci Klabava, okr. Rokycany. Novostavba má ideální polohu díky velmi rychlého dojezdu do Plzně - 10 km, do Rokycan - 5km a na především na dálnici D5 Plzeň - Praha a navíc je situována na okraji obce v poklidné rodinné zástavbě nových domů, v blízkosti lesů. Půdorys domu je 8,25m x 13 m, celková užitná plocha domu činí 155 m², a plocha parcely 832 m².

Celá novostavba je řešena pro náročnější klientelu, má k dispozici 2 - 3 parkovací místa, 3 vstupy do domu (hlavní vstup, boční vstup z tech.místnosti, zadní vstup na terasu se zahradou) dále venkovní el. stahovací rolety a především velmi propracovanou dispozici obou podlaží. V přízemí domu se nachází prostor kuchyně do tvaru L spolu obývacím pokojem s krbem, vstupem na terasu a schodištěm do 1.patře. Další místností v přízemí je ložnice/pracovna/pokoj a dále technická místnost (tepelné čerpadlo, pračka, myčka... apod.), koupelna se sprch.koutem, toaleta.

V 1.patře jsou 3 pokoje, dále velkorysá koupelna s vanou + sprchou a především velký odpočinkový prostor u schodiště s krásným, proskleným výhledem na zahradu. Celý dům má naddimenzovány elektro rozvody (zásuvky, vypínače, příprava pro optický kabel). Vytápění domu a ohřev TUV pomocí tepelného čerpadla DAIKIN i možností topit v krbových kamnech. V celém domě je realizováno podlahové vytápění.

Standardně zajišťujeme profesionální financování nemovitosti (hypotéky, úvěry), dále pojištění osob a majetku, v rámci ceny jsou hrazeny již veškeré právní služby, úschovu peněz, poplatek vkladu na katastrální úřad a další úkony spojené s koupí. Novostavba není vybavena nábytkem a počítá se s dokončovacími pracemi kolem domu dle návrhu a dohody s kupujícím. Venkovní úpravy jsou již zahrnuty v ceně nemovitosti. Interiérové úpravy dle dohody s kupujícím.

Vizualizace interiéru ve spolupráci s Tuty interiéry Plzeň.

Na prohlídku a setkání se těší.

Jan Kopta, DiS.

realitní makléř / jednatel

Kopta reality s.r.o.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kopta, DiS.

Tel:

+420 775 681 050

Email:

jan.kopta@koptareality.cz

Kopta reality s.r.o.

Tel:

775681050

Adresa:

Prokopova 206/27, 30100

Plzeň

Web:

www.koptareality.cz

ID inzerátu ESO:	4387922
Inzerát aktualizován:	31.07.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0375
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	832 m ²
Užitná plocha:	155 m ²
Zastavěná plocha:	125 m ²