

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4387930 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 K

Lokalita:

Olomouc

Rodinný d m s výhledem, velkým pozemkem a dv ma byty
Rybní ek 432, Újezd u Uni ova

Hledáte klidné místo, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a zároveň na dosah p írodu i služby? Práv to nabízí tento rodinný d m v ásti Rybní ek nejmalebn jší lokalit obce Újezd u Uni ova, která je známá svou p írodou a atmosférou venkova.

Rybní ek získal své jméno podle historických rybník , které tu najdete dodnes. Okolí tvo í rozlehlé louky, lesy a otev ená krajina s výhledy, které vám každý den p ipomenou, pro stojí za to bydlet právě tady.

Tento d m je ideální pro rodiny, investory nebo všechny, kdo hledají variabilní prostor. Disponuje totiž dv ma samostatnými bytovými jednotkami a velkým pozemkem, který nabízí široké možnosti využití.

Co vás eká v Rybní ku:

Dva byty horní 2+kk po rekonstrukci (2012), spodní v p vodním stavu

Rozlehlý pozemek 1 802 m s krásným výhledem do p írody
Cihlová stavba z roku 1919, klasická sedlová st echa, sklep, p da
Vytáp ní akumulací ními kamny

Horní byt prošel modernizací má plastová okna, parkety a možnost rozší ení na 3+kk. Spodní byt v p vodním stavu nabízí ideální p íležitost vytvo it si prostor podle vlastních p edstav dispozice zahrnuje kuchyni, jídelnu, obývací pokoj, ložnici a špajz.

Pro práv Rybní ek?

Klid, zele a prostor, ale zároveň skv lá dostupnost. Do centra Újezdu u Uni ova je to jen 1,5 km, kde najdete školu, školku, obchod, restauraci, poštu i vlak s p ímým spojením do Olomouce a Šumperka.

A pokud rádi vyrážíte do p írody:

Lesy Nížkého Jeseníku máte za rohem, hrad Sovinec pár minut jízdy a historické m sto Uni ov nebo Olomouc pohodln dostupné do dvaceti minut.

Pokud hledáte místo, kde spojíte soukromí, prostor, investici i p írodu, d m v Rybní ku je pro vás ideální volba. Rád vám ho osobn ukážu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Zach

Tel:

+420 732606666

Email:

petr.zach@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4387930
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1802 m2
Užitná plocha:	290 m2

Podlahová plocha: 290 m²

Zastav ná plocha: 290 m²