

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388016 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

4 900 000 Kč

 Lokalita:
Příbram

Hledáte rodinný dům v příjemné obci nedaleko Dobříše s rychlou dostupností do Prahy? V Nečíně nabízíme v rámci jednoho inzerátu dva velmi podobné rodinné domy — můžete si vybrat variantu, která vám bude víc sedět (např. podle orientace, pocitu z pozemku nebo dalších detailů).

Oba domy nabízí praktickou dispozici 4+1 a celkovou plochu cca 120 m². V přízemí se nachází vstupní chodba, kuchyně se vstupem na balkon, obývací pokoj a koupelna s WC. V patře jsou tři neprůchozí pokoje, jeden z nich s balkonem, a druhá koupelna s WC. V suterénu je kotelna s novým kotlem na tuhá paliva, uhelna a dva sklepy.

Součástí je prostorná garáž, parkovací stání před domem a pozemek, který nabízí prostor pro zahradu, posezení i dětské vyžití. Dům má novou přípojku na obecní vodu i kanalizaci.

Velkou výhodou je občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti: mateřská i základní škola, potraviny, pošta, obecní knihovna, praktický lékař a dětské hřiště. Dobříš je přibližně 10 minut, Praha zhruba 40 minut.

Doporučujeme osobní prohlídku, při které Vám ukážu oba domy a je na Vás, která varianta Vám bude více vyhovovat.

ID inzerátu ESO:	4388016
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	43903
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	154 m ²
Užitná plocha:	195 m ²
Podlahová plocha:	257 m ²
Plocha zahrady:	103 m ²
Zastavěná plocha:	91 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Jan Hrubant

Tel:

+420 607 051 385

Email:

hrubant@nemoreality.cz
NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz