

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388048 Datum vydání: 03.06.2026

Cena za nemovitost:

15 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Ke koupi nabízím dvougenerační rodinný dům, který nabízí pohodlné bydlení pro početnou rodinu v oblíbené lokalitě středočeských Šestajovic, na pomezí s pražskými Klánovicemi, v blízkosti Klánovického lesa. Původně prvorepubliková vila po částečné rekonstrukci nabízí komfortní rodinné bydlení ve dvou podlažích, která mohou tvořit jeden funkční prostor nebo být rozdělena na dva samostatné byty, každý s vlastní kuchyní a koupelnou.

Dům je na pozemku se vzrostlými stromy situován s odstupem od hlavní komunikace. V přední části je příjezdová cesta s parkovací plochou pro 2 vozy a travnatá plocha se vzrostlou zelení. Za domem se nachází garáž pro jedno auto spojená s prostornou dílnou s montážní jámou, hospodářské zázemí, kopaná studna, nádrž na dešťovou vodu a bazén. Pozemek o celkové výměře 1205 m² je tak přirozeně rozdělen na klidovou zónu s velkou mírou soukromí a přední užitnou část.

Původní vila byla postavena v roce 1937 coby letní sídlo. Následně byly majiteli realizovány přístavby a dílčí rekonstrukce (poslední v roce 2022). Dům je zateplený polystyrenem, přízemí prošlo významnější rekonstrukcí, v celém domě jsou kompletně nové rozvody elektřiny, vody, plynu a topení, a je zde příprava na EZS (zabezpečovací zařízení). Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem v suterénu domu, kde je také umístěn zásobník na teplou vodu (280 L) a řídicí jednotka fotovoltaické elektrárny (5,4 kWp) s baterií (7,2 kWh). V přízemí je podlahové topení kombinované s klasickými radiátory. V patře je vyvedena příprava na podlahové topení, jinak jsou zde také radiátory.

V Šestajovicích a v přilehlých Klánovicích je kompletní občanská vybavenost, pestrá gastronomie, nesčetné možnosti sportovního využití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 100m) a přímému vlakovému spojení z Klánovic do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D11. Cesta na Černý Most zabere autem přibližně 15 minut.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388048
Inzerát aktualizován:	03.06.2026
Inzerát vydán:	03.03.2026
ID zakázky v RK:	433523
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1205 m ²

Užitná plocha:	163 m ²
Podlahová plocha:	187 m ²
Plocha sklepa:	24 m ²
Plocha zahrady:	951 m ²
Zastavěná plocha:	118 m ²