K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4388077** Datum vydání: **23.06.2026**

Cena za nemovitost:

4 910 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabídka prodeje rodinného domu se dvěma byty 2x2+1 s výhledem, který se neomrzí

Hledáte -li bydlení, které si můžete dokončit přesně podle svých představ, ale ty nejdůležitější a nejdražší technické kroky už máte hotové. Tento dům nabízí ideální kombinaci soukromí, klidu a potenciálu. Je vhodný pro dvougenerační bydlení nebo jako kombinace vlastního bydlení a podnikání.

Klíčové vlastnosti domu:

- Dvě samostatné bytové jednotky: Dispozice 2x 2+1 (celkem 118 m2 obytné plochy).
- Využití: Ideální pro velkou rodinu nebo pro někoho, kdo chce v jedné části bydlet a v druhé provozovat praxi, kancelář či čistou dílnu.
- Hotové technické základy: V posledních 5 letech proběhla zásadní rekonstrukce – kompletně nové rozvody elektřiny, vody i odpadů.
- Teplo bez starostí: Do domu je nově zaveden plyn a instalováno kompletní ústřední topení včetně nových radiátorů.
- Vlastní voda: Dům je napojen na studnu s velmi vydatným pramenem, což výrazně šetří provozní náklady. Vodovodní přípojka je možná.
- Dvůr nabízí vytvořit posezení pro větší společnost, dále je zde v prvním patře nově zbudovaná krytá terasa a na zahradě je připraveno místo na posezení s ohništěm s nádherným výhledem na západ slunce
- Zahrada s charakterem: Pozemek 783 m2 je řešen kaskádovitě. Ze zahrady je úžasný panoramatický výhled na celou vesnici. Na zahradě roste třešeň, kanadské borůvky, rybíz, angrešt, švestky, vlašský ořech, jabloň a okrasné dřeviny. Zděný zahradní domek na nářadí a zahradní nábytek. Zavlažování zahrady je vyřešeno čerpadlem ze studny a 1000L nádrží na dešťovou vodu užitkové záhony pro pěstování vlastní zeleniny, jsou zde i vyvýšené záhony a pyramida ze svahovek na jahody.
- Sklípky: Na úrovni dvora jsou vybudované dva sklípky, které je možno využít na uskladnění zeleniny, kompotů, piva, atd. je zde stálá teplota
- možnost zajet do dvora

Co zbývá dokončit:
Dům je plně funkční, ale čeká na finální úpravy:

- Okna: Původní, určená k výměně.
- Povrchy: Podlahy připraveny pro pokládku finální vrstvy dle vašeho výběru, nyní je položeno lino
- Detaily: V přízemí je potřeba vyspárovat sádrokartonové stropy a dodělat pár drobností.

Termín a vybavení:

- K dispozici: Od poloviny dubna 2026.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Fodor
Tel:
+420 607 508 828
Email:
janfodor@alenigo.cz

Alenigo
Tel:
+420777774356
Adresa:
Na Košince 2200/6, 18000 Praha
Web:
https://www.alenigo.cz/

- Zařízení: Po dohodě s novým majitelem lze ponechat dům částečně zařízený.

Lokalita a sítě:

- Odpad: Sveden do jímky, v obci je v nejbližších letech plánovaná tlaková kanalizace.
- Pozemek: Klidné místo s výhledem, který vám nikdo nezastaví.
- Dopravní dostupnost : Obec Klobuky je na půli cesty mezi Slaným a Louny. V současné době se buduje dálnice D7, která výrazně urychlí spojení s Prahou, V současné době trvá cesta do Prahy cca 40min
Jezdí zde autobus MHD do Slaného a vlak.
Občanská vybavenost: Obecní úřad, pošta Partner, dva obchody s potravinami, lékař, kadeřnice, kosmetika, pneuservis, Z-box, Balíkovna, Alza-box
Mateřská školka, základní škola do 9.třídy, nové dětské hřiště v obci je chovný rybník s možností rybolovu, Sokolovna a Dobrovolní hasiči a Fotbalový klub

ID inzerátu ESO:	4388077
Inzerát vydán:	03.03.2026
Inzerát aktualizován:	23.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	783 m2
Užitná plocha:	118 m2