

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388202 Datum vydání: 04.03.2026

Cena za nemovitost:

6 650 000 Kč

Kolín

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, podlahová
plocha vč. příslušenství 299 m2, pozemky celkem 593 m2,
Libenice, okres Kolín, Středočeský kraj

Jedná se o transparentní prodej formou elektronického výběrového řízení. Více informací včetně znaleckého posudku k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A7949

Rodinný dům č.p. 102 je samostatně stojící objekt. Má 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, přístavba je pouze přízemní. Stavba se nachází v širším centru obce, v rezidenční zástavbě. Jedná se o klidnou lokalitu. Dům byl přestavěn do současného rozsahu před cca 15-20 lety, před 3 lety byly modernizovány interiéry hlavní části stavby. V posledních letech byla stavba užívána ke krátkodobému zaměstnaneckému ubytování, čímž se stav interiéru zhoršil a je určen k výměně, rekonstrukci a modernizaci. Fasáda domu je v dobrém stavu. Dům není podsklepený.

Dispoziční řešení:

Dům je uspořádán do 2 bytových jednotek, z jedné z nich se dále vchází do přístavby. Obě jednotky jsou v obou podlažích, mají společný vstup. V první z nich (blíže ulici) je v přízemí chodba, pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, 2x pokoj, koupelna s WC, v patře je chodba, 2x pokoj a komora. Druhá z nich (dále od ulice) má v přízemí chodbu, pokoj s kuchyňským koutem a schodištěm, pokoj bez oken, koupelnu s WC, v patře chodbu, koupelnu s WC, pokoj a pokoj bez oken. V přístavbě jsou 2 pokoje. Celková podlahová plocha je 299,2 m².

Dispoziční řešení RD č.p. 102 Libenice

I. NP společná část	zádveř	7,7 m2
	komora	1,5 m2
I. NP - jednotka 1	chodba	4,1 m2
	pokoj s kk	30,7 m2
	koupelna s WC	4,9 m2
	pokoj	10,6 m2
	pokoj	10,3 m2
podkroví - jednotka 1	chodba	22,8 m2
	pokoj	22,3 m2
	pokoj bez oken	12,5 m2
	komora	5,3 m2
I. NP - jednotka 2	chodba	3,6 m2
	pokoj s kk	22,7 m2
	pokoj bez oken	20,4 m2
	chodba	5,1 m2
	koupelna s WC	4,4 m2
podkroví - jednotka 2	chodba	20,5 m2
	koupelna s WC	6,9 m2
	pokoj bez oken	13,4 m2
	pokoj	19,2 m2
I. NP - přístavba	pokoj	27,4 m2
	pokoj	22,9 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Petr Stejskal

Tel:

+420 739 003 015

Email:

stejskal@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

Podlahová plocha vč. příslušenství 299,20 m²

Celková výměra pozemků činí 593 m². Pozemky jsou rovinaté, oploceny pletivem a zídkami, do ulice je kovová automatická brána a branka. Na pozemku se dále nachází rozestavěná vedlejší stavba a plechová kůlna.

IS: do objektu je zavedena elektřina o napětí 230 a 400 V. Voda je přivedena z obecního vodovodu. Svod splašků je řešen do jímky. Zemní plyn je na hranici pozemku. Vytápění zajišťují 2 elektrokotle, v přístavbě jsou kamna, ohřev vody zajišťují bojler.

Adresa: Libenice 102, 280 02 Libenice

ID inzerátu ESO:	4388202
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	55677
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	593 m ²
Užitná plocha:	299 m ²