

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388270 Datum vydání: 21.04.2026

Cena za nemovitost:

**3 150 000 K**

Lokalita:

## Tebí

Nabízíme k prodeji rodinný dům s užitnou plochou 99 m<sup>2</sup> v obci Račice nedaleko Hrotovic. Nemovitost je aktuálně v neobyvatelném stavu a čeká na nového majitele, který jí vdechne život podle vlastních představ. Velkou výhodou je samotný dispozicí a potenciál budovy. Dům lze po stavebních úpravách rozdelit a vytvořit z něj dvojdomek, každý o dispozici až 3+kk. Velkým benefitem je navíc možnost podání vestavby, čímž lze navýšit celkovou užitnou plochu.

Základní technické parametry:

Zastavěná plocha: 137 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: 99 m<sup>2</sup>

Plocha pozemku: 330 m<sup>2</sup>

Stav nemovitosti: K celkové rekonstrukci

Inženýrské sítě: Elektřina a vodovod jsou připojeny přímo do domu.

Obecní kanalizace je přivedena na hranici pozemku k domu, ale objekt na ni není napojen (k dokončení zbývá připojení).

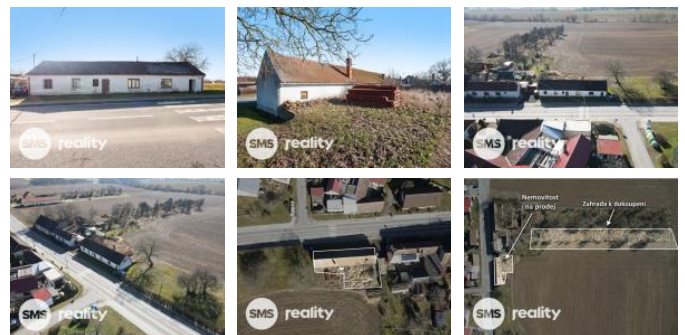
Přímě za domem je menší zahrádka o výměře 180 m<sup>2</sup>, kterou lze po úpravách využít jako klidové zázemí nebo jako místo pro vybudování parkovacích stání. Dalším velkým plusem je rozlehlá zahrada o velkorysém výměře 2 840 m<sup>2</sup>, nacházející se pouhých 20 metrů za domem. Tuto parcelu je možné k nemovitosti dokoupit a znatelně tak rozšířit celkový prostor.

Lokalita vyniká skvělou dopravní dostupností a veškerá občanská vybavenost se nachází v sousedních Hrotovicích, do kterých cesta autem tam trvá pouhé 2 minuty. Najdete zde mateřskou i základní školu, poštu, obchody s potravinami, lékárnu, lékárnou péčí, restaurace a bohaté možnosti sportovního využití.

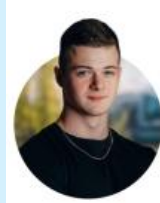
Vzhledem ke strategické poloze se zároveň jedná o výjimečnou investiční příležitost. Probíhající práce na dostavbu nedaleké jaderné elektrárny Dukovany přivedou do regionu velké množství pracovníků a poptávka po bydlení v okolí tak logicky velmi rychle vzroste. Obrovským bonusem je samotná dojezdová vzdálenost – cesta autem přímo k elektrárně trvá pouhých 10 minut. S blížícím se začátkem výstavby nového bloku bude hodnota nemovitostí v této vzdálenosti stabilně stoupat a vy tak máte ideální šanci připravit bydlení na míru budoucí silné poptávce.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4388270
Inzerát aktualizován:	21.04.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	1894
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	330 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	99 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	180 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Čaha**

Tel:

**+420 773 474 804**

Email:

**jan.caha@smsreality.cz**



**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvzdova 1716/2b, 14000**

**Praha 4**

Web:

**www.smsreality.cz/**

Zastav ná plocha:

137 m<sup>2</sup>