

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388415 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

**15 500 000 Kč**

Lokalita:

## Domažlice

Snem mnoha lidí je mít do z domu do kanceláře a do přírody jen pár kroků. Tady se ten sen může stát skutečností.

Prostorný rodinný dům po důkladné rekonstrukci v roce 2024 s velkou zahradou – Semošice (okres Domažlice)

Nabízíme k prodeji velmi prostorný a udržovaný rodinný dům v klidné obci Semošice, situovaný v krásné přírodě jihozápadních Čech nedaleko Domažlic. Dům nabízí velkorysý prostor pro rodinné bydlení, vícegenerační využití nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Nemovitost prošla rekonstrukcí a je ve velmi dobrém technickém stavu. Díky velké užitné ploše a praktickému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní bydlení i pro početnější rodinu.

Dispozice domu

Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví.

Přízemí – užitná plocha cca 160 m<sup>2</sup>

- prostorný obývací pokoj (31,1 m<sup>2</sup>)

- kuchyň se spíží

- několik samostatných pokojů

- ložnice

- koupelna

- chodby a technické místnosti

Podkroví

- další obytné místnosti a velký otevřený prostor

- koupelna

- možnost vytvoření samostatné bytové jednotky

Celková užitná plocha podkroví je přibližně 151 m<sup>2</sup> (116 m<sup>2</sup> při výšce nad 1,3 m).

Další prostory

- Sklep: cca 25 m<sup>2</sup>

- Samostatná garáž: cca 39,6 m<sup>2</sup>

- technické zázemí domu

Pozemek

Součástí nemovitosti je velká zahrada poskytující dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity.

Pozemek umožňuje také další využití – například bazén, pergolu nebo menší hospodářské zázemí.

Sítě:

Dům je připojen na kanalizaci, vodovod a el. energii. Na pozemku je i studna s otestovanou pitnou vodou.

Energie:

Energetická třída D a je vytápěn tepelným čerpadlem. Náklady činí ca 6500 Kč / měsíčně. Připomínám, že se jedná o dvě bytové jednotky. Jako pojistka působí dnes nepoužívaný ale stále funkční kotel na dřevo.

Lokalita

Semošice jsou klidná obec v přírodě, která nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a dobré dostupnosti měst.

Přibližné dojezdové vzdálenosti:

- Domažlice – cca 20 minut

- Plzeň – cca 40 minut

- Klatovy – cca 38 minut

- německé hranice – cca 30 minut



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslav Demek**

Tel:

**+420731409103**

Email:

**jaroslav.demek@re-max.cz**

**RE/MAX Magnum**

Tel:

**+420 541 215 165**

Adresa:

**Banskobystrická 819/52,  
621 00 Brno**

Web:

**www.re-max.cz/magnum**

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, ale zároveň chtějí mít město v rozumné dojezdové vzdálenosti.

Shrnutí

- Velkorysá užitná plocha domu
- možnost vícegeneračního bydlení
- Kancelář pro vaše podnikání
- Velká zahrada a soukromí
- Samostatná garáž a sklep
- klidná lokalita v přírodě

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak například pro rekreační využití nebo menší penzion.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4388415         |
| Inzerát vydán:    | 05.03.2026      |
| ID zakázky v RK:  | 433855          |
| Budova je z:      | Smíšená         |
| Stav:             | Po rekonstrukci |
| Plocha pozemku:   | 2257 m2         |
| Užitná plocha:    | 310 m2          |
| Podlahová plocha: | 2897 m2         |
| Plocha sklepa:    | 25 m2           |
| Plocha zahrady:   | 2257 m2         |
| Zastavěná plocha: | 640 m2          |