

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388469 Datum vydání: 05.03.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 Kč

 Lokalita:
Olomouc

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji precizně udržovaný, třípodlažní cihlový dům v oblíbené části Olomouce, na ulici Hodolanská. Dům je v perfektním technickém stavu a díky své dispozici nabízí mimořádnou variabilitu. Dispoziční řešení domu je řešeno velmi prakticky a nabízí dostatek soukromí na každém patře. Přízemí (73 m²) se vstupní chodbou se schodištěm, dvě samostatné místnosti, koupelna se sprchovým koutem a toaleta. Tento prostor je ideální pro vybudování samostatné bytové jednotky nebo zázemí pro firmu/ordinaci. Z přízemí je přímý vstup na zahradu a do sklepa. 1. patro (68 m²). Srdce domu tvoří prostorná kuchyně s jídelní částí a velkorysý obývací pokoj. Patro disponuje také vlastní toaletou. 2. patro (69 m²) se třemi ložnicemi a hlavní koupelnou s vanou i toaletou. Z tohoto podlaží je přístup na půdu. Dům je částečně podsklepený, což poskytuje ideální prostor pro uskladnění věcí či technické zázemí. Cihlový dům, kompletní rekonstrukce v roce 1995. Vytápění plynovým kondenzačním kotlem zajišťující teplo i ohřev vody (rozvody do radiátorů). Zastavěná plocha 149 m², celková plocha pozemku 411 m². Dům nevyžaduje okamžité investice a je připraven k nastěhování. K domu náleží krásná, udržovaná zahrada, která je kompletně vybavená pro relaxaci i zahradničení. Altán, pergola pro letní posezení a zahradní domek. Vlastní studna s užitkovou vodou (výrazná úspora při zalévání). Dům s potenciálem pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení s podnikáním. Lokalita a občanská vybavenost nabízí perfektní rovnováhu mezi městským životem a klidem. V těsné blízkosti nákupní park Bělidla (Kaufland, lékárna, obchody). Škola i školka jsou doslova pár kroků od domu. Vynikající dostupnost MHD (tramvaj i autobus) i rychlý výjezd z města.

ID inzerátu ESO:	4388469
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	3049
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	411 m ²
Užitná plocha:	210 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Kateřina Menclová

Tel:

+420 734 172 171

Email:

katerina@metr2.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz