

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388472 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**2 970 000 K**

Lokalita:

**Opava**

Exkluzivn nabízíme v rámci probíhajícího insolven ního ízení prodej nemovitých v cí. Jedná se o prodej rodinného domu v o Obci Šilhe ovice .p. 125, stavba stojí na pozemku p. . 667 a vým ra pozemku je 527 m2. Jedná se o p ízemní, zd ný, áste n podsklepený rodinný d m bez využitého podkroví pod sedlovou st echou krytou eternitovými šablonami. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastav né vnit í ásti obce Šilhe ovice, v adové zástavb jako samostatn stojící. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemek leží v mírn sklonitém terénu a je p ístupný po ve ejné komunikaci, na pozemku 1662/1-ostatní plocha, který je ve vlastnictví obce Šilhe ovice.

Na zadní obytnou ást rodinného domu navazuje jednoduchý p íst ešek d ev né

konstrukce pod pultovou st echou krytou standardní krytinou.

Na obytnou ást rodinného domu, vpravo (pohled z p íjezdové komunikace), navazuje

p ízemní, zd ná vedlejší stavba pod pultovou st echou krytou taškou pálenou.

D m je napojen na inženýrské sít : elektro, hloubková kanalizace a obecní vodovod. V obci je též plynové vedení.

Vytáp ní domu je úst ední plynovým kotlem a kotlem na TP.

P vodní st á í domu je dle místního šet ení a dostupných podkladových materiál p es 70 rok .

Prodej se uskute uje v p ímém prodeji nejvyšší nabídce mimo dražbu. P edložená cenová nabídka se po p íjetí p edkládá insolven nímu správci a zajišt nému v íteli. Znalecký posudek na vyžádání k dispozici. Prodejem nemovitosti zanikají ze zákona veškeré finan ní zástavy na nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4388472
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	05.03.2026
ID zakázky v RK:	IR2282026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	450 m2
Užitná plocha:	80 m2
Zastav ná plocha:	80 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Miroslava Kárníková**

Tel:

**+420 775 439 984**

Email:

**miroslava.karnikova@razka.cz**

**Realitní Samoobsluha**

**S.r.o.**

Tel:

**374 725 355**

Adresa:

**nám. Republiky 86, 347 01**

**Tachov**

Web:

**www.razka.cz**