

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

7 490 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388552 Datum vydání: 29.04.2026

 Lokalita:
Beroun

Zprost edkujeme vám prodej staršího rodinného domu v obci Vráž, která se nachází jen 2 km od okresního m sta Beroun. Jedná se o áste n podsklepenou stavbu s 1.NP a obytným podkrovím. V p ízemí objektu se nachází p edsí , obývací pokoj, ložnice, kuchy , letní pokoj, technická místnost a koupelna s vanou a toaletou. V podkroví je k dispozici velký obytný prostor o vým e 48 m2, který tvo í jedna místnost. P vodní stavba byla vystav na dle dostupných informací kolem roku 1914. V 60. letech byla provedena v objektu rozsáhlá modernizace spojená s p ístavbou bo ního k ídla (letní pokoj, technická místnost a sklad s dílnou). V letech 1994-1996 byla provedena vestavba obytného podkroví, v roce 2000 byla stavba plynofikována, v . nového kotle ÚT. St echa domu je sedlová, jako krytina jsou použity pálené tašky. Okna jsou dvojítá, špaletová. V podkroví st ešní okna. D m je napojen na elekt inu, kanalizaci, plyn a ve ejný vodovod. Vytáp ní zajiš uje plynový kotel a rozvod ÚT. Na pozemku se dále nachází studna a garáž pro jeden automobil. Objekt je umíst n na konci obce a je p ístupný jak z ulice Pražská, tak z ulice Císa ská. V obci jsou t i obchody, škola I. stupe , školka, pošta, knihovna, obecní ú ad. Velmi dobrá dopravní dostupnost. Nájezd na D5 je vzdálen 1.5 km. Praha Zlí ín jen 15 minut autem.

ID inzerátu ESO:	4388552
Inzerát vydán:	06.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	867 m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	140 m2
Plocha sklepa:	3 m2
Plocha zahrady:	539 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Šimon Král

Tel:

+420 608 112 227

Email:

simon.kral@profitreality.cz
PROFIT REALITY Ltd.

Tel:

+420608765337

Adresa:

**Pod viš ovkou 1661/31,
14000 Praha 4**

Web:

www.profitreality.cz/