

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388567 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

**5 990 000 K**

Lokalita:  
**Zlín**

ID: 02614 Tomáš Batík & Explicit Reality Vám nabízí k prodeji ba ovský tvrdomek s p ístavbou o celkové užité ploše 82 m<sup>2</sup> na ulici P ístavní v Otrokovicích. Nemovitost nabízí dostatek prostoru, soukromí i p íjemné venkovní zázemí a p edstavuje ideální volbu pro rodinné bydlení nebo pro pár, který hledá komfortní zázemí s vlastní zahradou.

D m je dispozi n velmi prakticky ešený a nabízí funk ní propojení interiéru se zast ešenou terasou a navazující zahradou, což vytvá í p íjemné soukromí i prostor pro každodenní relaxaci.

V p ízemí se nachází samostatná kuchyn s jídelním koutem, která poskytuje dostatek místa pro va ení i rodinné stolování. Z kuchyn je p ímý vstup na schodišt do 2. nadzemního podlaží i na zast ešenou terasu a zahradu, což oceníte zejména p í posezení s p áteli nebo letním grilování. Obývací pokoj je sv tlý a nabízí dostatek prostoru pro odpo inkovou zónu i rodinné setkávání. Sou ástí p ízemí je dále koupelna vybavená vanou i sprchovým koutem a samostatné WC, což zajiš uje komfortní každodenní fungování domácnosti.

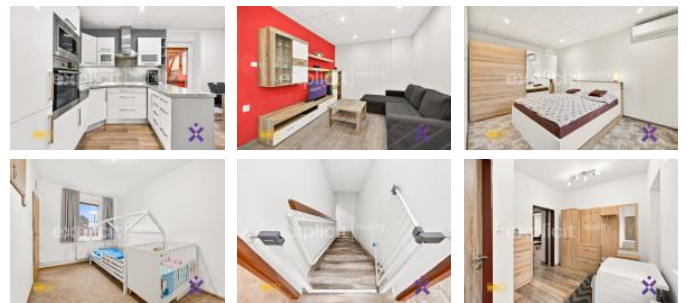
Ve 2. nadzemním podlaží se nachází dva samostatné pokoje využitelné jako ložnice a d tský pokoj i pracovna. Oba pokoje poskytují dostatek soukromí a variability využití. V ložnici je instalována klimatizace, která zvyšuje komfort zejména b hem horkých letních dn . Z chodby je vstup na prostornou 20 m<sup>2</sup> velkou terasu, která p edstavuje další p íjemný venkovní prostor vhodný pro relaxaci, ranní kávu nebo ve erní posezení.

Jednou z hlavních p edností této nemovitosti je pohodlné parkování p ímo u domu, které je v této lokalit znatelnou výhodou. Sou ástí je také garáž, dnes využívaná jako pracovní kout a úložný prostor. Poskytuje dostatek flexibility a m že sloužit jako dílna, zázemí pro koní ky i uskladn ní kol a sportovního vybavení. Velkým benefitem této nemovitosti je také vlastní zahrada se zast ešenou terasou, která nabízí dostatek prostoru pro odpo inek, d tské hry i zahradní aktivity. Díky charakteru ba ovské zástavby d m nabízí komorní atmosféru, dostatek soukromí a zároveň praktickou velikost pozemku s nízkými nároky na údržbu.

Lokalita je klidná a sou asn velmi dob e dostupná. Veškerá ob anská vybavenost, školy, školky, obchody i dopravní spojení jsou v rozumné docházkové i dojezdové vzdálenosti.

Pokud hledáte nemovitost, která kombinuje funk ní dispozici, vlastní venkovní prostor, možnost parkování p ímo u domu a navíc praktickou garáž, tento d m je zajímavou p íležitostí. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky m neváhejte kontaktovat.

T íším se na setkání.  
Tomáš Batík, Explicit Reality



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Tomáš Batík**

Tel:

**+420 773 022 220**

Email:

**info@explicitreality.cz**



**EXPLICIT REALITY,**

**S.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Dlouhá 5617, 76001 Zlín**

Web:

**www.explicitreality.cz**

ID inzerátu ESO:	4388567
Inzerát vydán:	06.03.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	158 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	82 m2
Plocha sklepa:	15 m2