

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388577 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**15 900 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Ke koupi nabízím dvougenerační rodinný dům, který nabízí pohodlné bydlení pro početnou rodinu v oblíbené lokalitě středočeských Šestajovic, na pomezí s pražskými Klánovicemi, v blízkosti Klánovického lesa. Původně prvorepubliková vila po částečné rekonstrukci nabízí komfortní rodinné bydlení ve dvou podlažích, která mohou tvořit jeden funkční prostor nebo být rozdělena na dva samostatné byty, každý s vlastní kuchyní a koupelnou.

Dům je na pozemku se vzrostlými stromy situován s odstupem od hlavní komunikace. V přední části je příjezdová cesta s parkovací plochou pro 2 vozy a travnatá plocha se vzrostlou zelení. Za domem se nachází garáž pro jedno auto spojená s prostornou dílnou s montážní jámou, hospodářské zázemí, kopaná studna, nádrž na dešťovou vodu a bazén. Pozemek o celkové výměře 1205 m<sup>2</sup> je tak přirozeně rozdělen na klidovou zónu s velkou mírou soukromí a přední užitnou část.

Původní vila byla postavena v roce 1937 coby letní sídlo. Následně byly majiteli realizovány přístavby a dílčí rekonstrukce (poslední v roce 2022). Dům je zateplený polystyrenem, přízemí prošlo významnější rekonstrukcí, v celém domě jsou kompletně nové rozvody elektřiny, vody, plynu a topení, a je zde příprava na EZS (zabezpečovací zařízení). Vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem v suterénu domu, kde je také umístěn zásobník na teplou vodu (280 L) a řídicí jednotka fotovoltaické elektrárny (5,4 kWp) s baterií (7,2 kWh). V přízemí je podlahové topení kombinované s klasickými radiátory. V patře je vyvedena příprava na podlahové topení, jinak jsou zde také radiátory.

V Šestajovicích a v přilehlých Klánovicích je kompletní občanská vybavenost, pestrá gastronomie, nesčetné možnosti sportovního využití a bezprostřední blízkost přírody. Oceníte také pohodlnou dopravní obslužnost díky nedaleké zastávce MHD (cca 100m) a přímému vlakovému spojení z Klánovic do centra Prahy a nedalekému nájezdu na dálnici D11. Cesta na Černý Most zabere autem přibližně 15 minut.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením a vyjednáváním nejlepších podmínek na trhu vám pomůže náš hypoteční specialista.

Těším se na viděnou na prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Martin Březina**

Tel:

**+420296240404**

Email:

**brezina.team@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remaxalfa.cz**

|                       |                     |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4388577             |
| Inzerát aktualizován: | 10.06.2026          |
| Inzerát vydán:        | 06.03.2026          |
| ID zakázky v RK:      | 433952              |
| Budova je z:          | Smíšená             |
| Stav:                 | Dobrý               |
| Plocha pozemku:       | 1205 m <sup>2</sup> |

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Užitná plocha:    | 163 m2 |
| Podlahová plocha: | 187 m2 |
| Plocha sklepa:    | 24 m2  |
| Plocha zahrady:   | 951 m2 |
| Zastavěná plocha: | 118 m2 |