

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388726 Datum vydání: 17.06.2026

Cena za nemovitost:

**18 800 000 K**

Lokalita:

## Praha-východ

### V PÍPAD RYCHLÉHO JEDNÁNÍ SLEVA MOŽNÁ.

V exkluzivním projektu Nový Sedlec, na severní hranici Prahy v obci Sedlec u Líbeznic, nabízíme moderní rodinný dům o dispozici 4+kk + pracovna o užitné ploše 148 m<sup>2</sup>, situovaný na pozemku o velikosti 803 m<sup>2</sup>. Lokalita spojuje klid residenčního bydlení v tichém kontaktu s přírodou s rychlou dostupností centra metropole.

Dům je součástí výstavby 14 samostatně stojících rodinných domů, navržených s důrazem na moderní architekturu, světlo a energetickou efektivitu. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu, dále pracovna, samostatné WC, velkorysá vstupní hala, šatna a technické zázemí s prádelnou. Patro nabízí tři neprůchozí ložnice, z nichž hlavní ložnice disponuje vlastní koupelnou se sprchou a toaletou, a dále samostatnou koupelnu s vanou a WC. Samozřejmostí je pohodlné schodiště a dostatek úložných prostor.

Technologický standard odpovídá dnešním trendům – vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní tepelné čerpadlo, v celém domě je instalováno podlahové vytápění a řízené v trání s rekuperací s nastavitelnými výdechy v každé místnosti. Energetická náročnost budovy je velmi nízká, což garantuje mimořádně nízké provozní náklady. Dům je velmi světlý, disponuje nadstandardním počtem oken a je realizován z kvalitních materiálů.

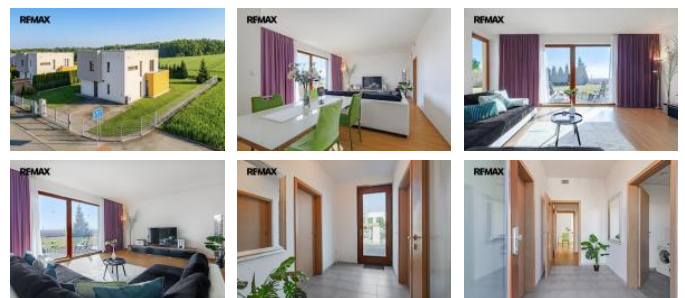
Obec Sedlec nabízí základní občanskou vybavenost včetně obecního úřadu, restaurace a obchodu s potravinami, další kompletní služby, školy i školky jsou dostupné v nedalekých Líbeznicích. V blízkosti se nachází obchodní centrum Letany, aquapark, zimní stadion i další sportovní a relaxační možnosti. Lokalita je ideální pro klienty, kteří hledají reprezentativní, úsporné a klidné bydlení v bezprostředním dosahu Prahy, avšak bez kompromisů v kvalitě prostředí.

Autobusová zastávka (373) je pouhých 5 minut chůze od domu, na metro C Kobylisy se dostanete přibližně za 12 minut a autem jste na Václavském náměstí zhruba za 25 minut. Nájezd na dálnici D8 je vzdálen jen několik minut.

Pro více informací volejte makléře i nabídky. S financováním vám pomůže náš hypoteční specialista.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388726
Inzerát aktualizován:	17.06.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	433719
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	803 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	148 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Lucie Lusková**

Tel:

**+420730165156**

Email:

**lucie.luskova@re-max.cz**

**RE/MAX AGE**

Tel:



Adresa:

**Politických v z 1964,  
27401 Slaný**

Web:

Plocha zahrady: 701 m<sup>2</sup>

Zastav ná plocha: 102 m<sup>2</sup>