

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388729 Datum vydání: 10.06.2026

Cena za nemovitost:

**6 779 510 K**

Lokalita:  
**Znojmo**

Nabízíme k prodeji novostavbu samostatn stojícího rodinného domu typu bungalov v obci Šanov. D m je aktuáln ve fázi dokon ení, což budoucím majitel m nabízí skv lou možnost doladit si n které prvky bydlení podle vlastních p edstav. Termín nast hování je plánován nejpozd ji do 31. 8. 2026.

D m je ešen jako dispozice 3+kk s podlahovou plochou 74 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o velikosti 323 m<sup>2</sup>. Prakticky navržená dispozice nabízí p íjemný obytný prostor s kuchy ským koutem, dva samostatné pokoje, koupelnu a technické zázemí. Sou ástí je také parkovací místo a možnost vjezdu do dvora, což zajiš uje pohodlné parkování i dostatek soukromí.

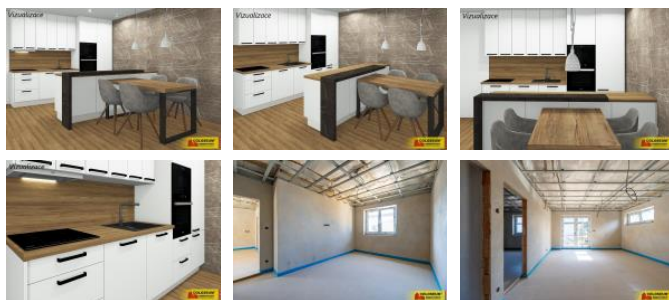
Nemovitost je postavena z cihly a spl uje požadavky moderního a úsporného bydlení. D m je zateplený s novou fasádou, osazen plastovými okny s trojskly a nad sádkartonovými podhledy je použita minerální izolace, která p ispívá k výborným tepeln - izolacím vlastnostem.

O komfort v dom se stará teplovodní podlahové vytáp ní napojené na tepelné erpadlo vzduch–voda. V obývacím pokoji je instalována také klimatizace pro p íjemné klima b hem letních m síc . Energetická náro nost budovy je velmi úsporná – PENB t ídy A.

Velkou výhodou je, že v cen domu je zahrnuta kuchy ská linka s možností výb ru barvy, p í emž budoucí majitelé mají také možnost výb ru podlah, dlažby i obklad dle vlastních preferencí. V inzerci jsou použity vizualizace, které slouží pro lepší p edstavu o možném budoucím designu kuchyn a obytného prostoru.

Tato nemovitost p edstavuje ideální volbu pro ty, kte í hledají moderní, úsporné a klidné bydlení v novostavb , s možností p izp sobit si finální vzhled interiéru podle vlastního stylu. Veškeré uvedené plochy jsou p ibližné a mají orienta ní charakter. Nemovitost lze financovat hypote ním úv rem s jehož vy ízením Vám rádi pom žeme.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Novák**

Tel:

**+420 778 525 758**

Email:

**r.novak@rkcoloseum.cz**

**COLOSEUM**

**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv tná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**

ID inzerátu ESO:	4388729
Inzerát vydán:	07.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	323 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	74 m <sup>2</sup>