

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

6 350 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388746 Datum vydání: 13.04.2026

Lokalita:

Hledáte bydlení, které nabízí prostor, naprosté soukromí a h ejivou atmosféru domova? Nabízím ke koupi samostatn stojící p ízemní d m v obci Hrani né Petrovice. Nemovitost byla kolaudována v roce 2024.

D m o užitné ploše 99 m2 má praktickou dispozici 3+1, která odd luje zónu pro va ení od relaxa ní ásti. V obývacím pokoji jsou dominantou krbová kamna, která jsou ideální pro vytvo ení útulné atmosféry b hem dlouhých zimních ve er a zároveň slouží jako efektivní zdroj tepla v kombinaci s podlahovým topením. Soukromé zázemí tvo í ložnice s p ímým vstupem do vlastní koupelny s vlastní toaletou a vanou a další samostatný pokoj, p í emž v dom naleznete ješt druhou, samostatnou koupelnu pro maximální komfort všech len domácnosti.

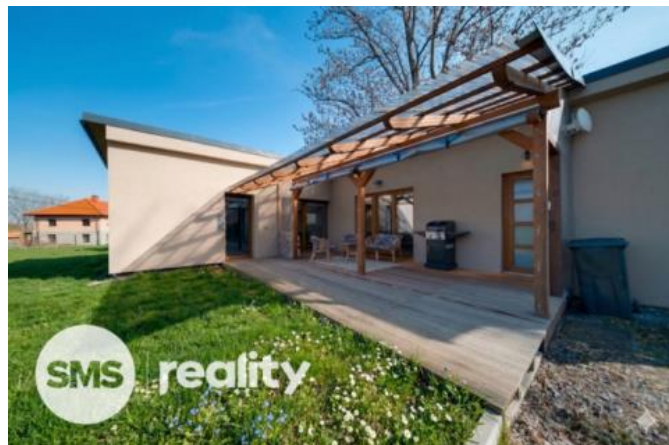
Celková vým ra pozemku je 1 831 m2 což zajiš uje dostate ný odstup od soused a soukromí. Zahrada je p ípravena pro relaxaci, bazén, d tské h íšt nebo zahradní ení.

Parkování je zajišt no p ímo na vlastním pozemku pro n kolik vozidel. Hrani né Petrovice jsou oázou klidu obklopenou p írodou, ideální pro ty, kte í cht jí klid ale zároveň m sto na dosah. Do blízkého Šternberka dorazíte autem už za 10 minut a krajské m sto Olomouc je vzdálené pouhých 20 minut jízdy. Velkým benefitem lokality je také sportovní vyžití; v obci se nachází multifunk ní víceu elové h íšt s tenisovými kurty, které je pro místní obyvatele k dispozici zcela gratis. Milovníci golfu pak jist ocení golfové h íšt vzdálené pouhých 10 km od domu.

Naším klient m zajiš ujeme financování na míru prost ednictvím našeho hypote ního specialisty. Ten pro vás vybere ty nejnvhodn jší podmínky, které aktuální trh nabízí.

Budu se t šit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388746
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	1731
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1831 m2
Užitná plocha:	99 m2
Plocha zahrady:	1732 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová

Tel:

+420 702 299 289

Email:

**karina.maresova@smsreali
ty.cz**



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

Hv zdova 1716/2b, 14000

Praha 4

Web:

www.smsreality.cz/