

K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4388756 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:

Praha 6

Rodinný d m postavený uprost ed zelen v klidné slepé ulici nedaleko Bílé Hory a Obory Hv zda. Na pozemku je umíst n tak, aby bylo možné co nejlépe využít zahradu a sou asn zajistit dostatek denního sv tla v hlavních obytných ástech domu.

P ízemí je p evážn zázemím domu, nachází se v n m prostorná dvojgaráž s velkým úložným prostorem, technická místnost s plynovým kotlem a p ípojkou na pra ku a suši ku, skladové místnosti a chodby s vestav nými sk íni. Dále je zde ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Schodiš ovou halou se dostaneme do prvního patra, které je hlavním obytným prostorem a srdcem celého domu. Z obývacího pokoje i kuchyn s jídelnou vedou vstupy na terasu a do zahrady. Tyto místnosti jsou orientovány p evážn na jih a západ a dominují jim rohová okna. Na stejném pat e se nachází také další ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. Poslední patro tvo í klidová zóna se t emi ložnicemi, jedna z nich má vlastní šatnu a jedna vestav nou sk í . K dispozici je velká koupelna s vanou i sprchovým koutem a vlastní terasou a samostatná toaleta. Ze dvou ložnic je vstup na terasu.

Výrazným prvkem exteriéru i interiéru domu je použití p írodních materiál . Fasáda domu je áste n obložena smrkovým obkladem, osazena jsou d ev ná eurookna s izolací ním dvojsklem a v hlavních obytných místnostech jsou jasanové mozaikové d ev né podlahy. Vytáp ní zajiš uje plynový kondenza ní kotel Vaillant, v obývacím pokoji je krb na d evo. Zahrada je snadno udržovatelná se vzrostlou zelení a nachází se zde vyh ívaný a zast ešený bazén se slanou vodou a protiproudem.

V okolí domu jsou možnosti procházek do p írody i návště vy historických památek a míst. Kompletní ob anská vybavenost v etn obchod , léka , školek a škol je v širším okolí. P šky je možné dojít p ibližn za 10 minut na nádraží PrahaRuzyn nebo na tramvajovou a autobusovou zastávku Bílá Hora. Autem je to pár minut na Pražský okruh nebo Letišt Václava Havla.

ID inzerátu ESO:	4388756
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Inzerát vydán:	07.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	876 m2
Užitná plocha:	292 m2
Podlahová plocha:	343 m2
Plocha zahrady:	703 m2
Zastav ná plocha:	173 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/