

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388787 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

4 635 000 Kč

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízím k prodeji rodinný dům v krásné a klidné obci Kunčice pod Ondřejníkem, která patří mezi velmi vyhledávané lokality v podhůří Beskyd.

Místo nabízí ideální kombinaci klidného bydlení v přírodě a zároveň dobrou dostupnost do okolních měst.

Rodinný dům je celo podsklepený se zastavěnou plochou 82 m2. Spodní část domu je zděná, horní část je dřevěná konstrukce. Střecha je plechová. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 s půdou, garáží, kotelnou a dalšími sklepními prostory.

Popis domu:

- vstup do domu je po schodišti, předsíň, druhá předsíň s toaletou a vstupními dveřmi do sklepu, dále kuchyň s komorou, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva pokoje a koupelna.
- ve sklepě se nachází kotelná (kotel na tuhá paliva (dávkovací zánovní), plynový kotel, bojler, prádelna, garáž
- u domu je zastřešené posezení
- na zahradě je skleník a zděný zahradní domek

Dům se nachází na krásném slunném a rovinatém pozemku o rozloze 474 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i případné další úpravy podle představ nového majitele. Pozemek působí velmi příjemným a otevřeným dojmem a díky své orientaci je po většinu dne zalitý sluncem.

Obec Kunčice pod Ondřejníkem je oblíbená pro své klidné prostředí, krásnou přírodu a možnosti turistiky, cyklovýletů i zimních sportů. V okolí je veškerá základní občanská vybavenost a dobrá dostupnost do Frýdku-Místku i do Ostravy.

Nemovitost je vhodná jak k trvalému bydlení, tak i jako chalupa k rekreaci.

Nabízí se zde možnost koupit dům i s velmi spokojeným dlouhodobým nájemníkem.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 0+420 603 712 274

ID inzerátu ESO:	4388787
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	556 m2
Balkón:	6m2
Užitná plocha:	82 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Daniela Nešporková

Tel:

+420 603712274

Email:

d.nesporkova@dalphen.cz



Dalphen Reality s.r.o.

Tel:

727825664

Adresa:

28. října 1584/281, 70900

Ostrava - Mariánské hory a

Hulváky

Web:

www.dalphen-reality.cz

Podlahová plocha:	82 m2
Plocha zahrady:	474 m2
Zastavěná plocha:	82 m2