

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388795 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**3 750 000 K**

Lokalita:

## Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji rodový rodinný dům v Jáchymov, který je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Dům se nachází ve slepé ulici na okraji města, kde za posledními domy začínají už jen louky a příroda. Je to místo s příjemným klidem a krásnými výhledy do okolní krajiny na slunečné straně. Není výjimkou potkat pár metrů od domu pasoucí se srnku, sám jsem měl to štěstí ji zde pozorovat.

K domu náleží dvojgaráž umístěná přes ulici a za ní terasovitá zahrada, která přímo navazuje na louky a otevřenou krajinu. Vlastní návštěva může využít veřejné parkoviště vzdálené asi 150 m od domu.

Pokud hledáte místo, kde budete mít pocit prostoru a blízkosti přírody, tady ho pravděpodobně najdete.

A to jsme se ještě nepodívali do domu samotného.

Přestože se jedná o rodový dům, nabízí příjemné soukromí a dostatek prostoru. Dům stojí ve svahu, a proto má i vlastný suterén se vstupem na malý dvorek.

V přízemí se nachází obývací pokoj propojený s jídelním prostorem, ložnice, koupelna s WC, šatna, předsíň a také praktická prádelna. Z obývacího pokoje vedou francouzské dveře na malou terasu, odkud můžete pozorovat život v údolí. Součástí této části domu je i útulná kuchyně, která na obývací prostor přímo navazuje.

Po dřevěném schodišti se dostanete do patra. Najdete zde opravdu kouzelný pokoj, který může sloužit například jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Bez problémů se zde vyspí i lidé a místnost přesto působí velmi vzdušně.

Přes menší chodbu se dostanete do další útulné ložnice s dvojlůžkem. V patře je také samostatné WC – je sice menší, ale v praxi oceníte, že večer nemusíte kvůli každé maličké chodit do přízemí. Taková malá horská klasika, jednoduché, praktické a funkční - bez zbytečného luxusu, ale s kouzelnou auru.

V suterénu domu nejspíše najdete příjemný pokoj využívaný jako pracovna i ateliér. Je to ideální místo pro práci nebo tvoření, kde vás nebude rušit běžný chod domácnosti. I odsud je možné vyjít ven na menší dvorek a spojovací uličku určenou pouze pro šim.

Dále je zde místnost s bojlerem a kotelnou, kde byl původní kotel na tuhá paliva vyměněn za kotel elektrický. A dále je tu samostatná uhelná a spíž.

Tento dům má velmi příjemnou atmosféru, kterou je těžké jednoduše popsat slovy. Nejlepší bude, když ho uvidíte na vlastní oči. Rád Vás provedu při osobní prohlídce v předem rezervovaném termínu.

Prosíme o vyplnění KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE v inzerci, díky tomu na Vás nezapomeneme při plánování prohlídek. Možnosti FINANCOVÁNÍ vám rád nezávazně poskytne náš finanční specialista. Pokud se rozhodnete řešit vše pod jednou stěchou, celý proces je díky vzájemné koordinaci jednodušší a plynulejší.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Viktor Klein**

Tel:

**+420775556690**

Email:

**viktor.klein@re-max.cz**

**RE/MAX And I 2**

Tel:

**+420 775 556 691**

Adresa:

**Sokolovská 564/51, 36005**

**Karlovy Vary**

Web:

**www.re-max.cz**

A pro Vás, co Jáchymov neznají a chtějí se dozvědět něco více, doporučuji navštívit webové stránky města Jáchymov nebo zdejší infocentrum. Popisovat, co Vás tu čeká je na samostatnou slohovou práci. Za město s obrovským potenciálem, které se proměňuje každý

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388795
Inzerát aktualizován:	11.05.2026
Inzerát vydán:	08.03.2026
ID zakázky v RK:	433033
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	105 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	162 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	175 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	26 m <sup>2</sup>
Plocha zahrady:	340 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	105 m <sup>2</sup>