

K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388801 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

10 590 000 K

Lokalita:
Brno-venkov

Na adrese Sportovní v Rosicích se nachází výjimečný rodinný dům dokončený v roce 2019, který na první pohled zaujme svou atypickou architekturou. Tato novostavba vystupuje z řady běžných projektů a nabízí bydlení s osobitým charakterem pro ty, kteří hledají originalitu a neotřelé prostorové řešení.

Celý dům byl navržen s důrazem na funkční design a estetiku, což z něj činí skutečný architektonický solitér v dané lokalitě.

Interiér domu o dispozici 3+kk je díky svému atypickému řešení velmi prosvětlený a vzdušný. Centrem přízemí je velkorysý obývací pokoj s krbem, který tvoří estetickou i funkční dominantu prostoru a dodává moderní stavbě pocit skutečného domova.

Na obývací část navazuje moderní kuchyňský kout se strategicky umístěnou skrytou komorou pro potraviny. Praktickou stránku přízemí doplňuje koupelna, samostatná toaleta a prostorná technická místnost, která poskytuje nadstandardní zázemí pro chod domácnosti.

Velkým benefitem je architektonická připravenost domu pro snadnou úpravu na dispozici 4+kk, čímž stavba pružně reaguje na budoucí potřeby rodiny. Horní patro s ložnicemi doplňuje prostorná terasa, která slouží jako privátní venkovní zóna s výhledem, ideální pro chvíle klidu a relaxace.

Moderní a zodpovědný přístup ke stavbě podtrhuje instalovaná fotovoltaická elektrárna, která zajišťuje úsporný provoz a energetickou nezávislost. K domu náleží také prakticky řešená zahrádka, která harmonicky doplňuje jeho unikátní vzhled a nabízí prostor pro odpočinek bez náročné údržby.

Lokalita v Rosicích nabízí dynamický životní styl s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti a bleskovým spojením do Brna. Tato nemovitost představuje vzácnou kombinaci technologické vyspělosti a architektonické odvahy, která uspokojí i ty nejnáročnější zájemce o specifické bydlení.

Těšíme se na Vás na osobní prohlídce. Tohle prostě chcete vidět.

ID inzerátu ESO:	4388801
Inzerát vydán:	08.03.2026
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	133 m ²
Terasa:	20m ²
Užitná plocha:	140 m ²
Plocha zahrady:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Modilim

Tel:

+420 770 320 030

Email:

hana.modilim@vitom.cz

**VITOM realty a
finance v.o.s.**

Tel:

+420 511 189 784

Adresa:

Vídeňská 1014/18b, 63900

Brno

Web:

www.vitom.cz