

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388813 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

13 200 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji novostavbu rodinného domu 5+kk (polovinu dvojdomu) z roku 2022. Jedná se o kvalitní zateplenou zděnou stavbu s podlahovým vytápěním napojeným na tepelné čerpadlo (voda-vzduch). Dům je umístěn v klidné okrajové části obce. Na pozemku se nachází zastřešené parkovací stání s navazujícím zahradním domkem o velikosti 5,5 m².

Dům má velmi praktickou dispozici s dostatkem úložných prostor. V přízemí domu se nachází vstupní chodba s vestavěnou skříní, prostorný, jižně orientovaný obývací pokoj s jídelnou se vstupem na vydlážděnou terasu, dále kuchyň a spíž, pokoj o výměře 11 m² (může sloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty) a dále koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyň byla dělaná na míru od společnosti Sykora. Samozřejmostí jsou kvalitní vestavěné spotřebiče značky Electrolux - indukční varná deska, myčka, elektrická trouba, lednice s mrazákem a digestoř značky Elica. Dalším úložným prostorem v přízemí je komora pod schodištěm. V patře se pak nacházejí tři prostorné pokoje, každý o výměře 13 m², šatna s úložným prostorem dělaným na míru, technická místnost s přípojkami na pračku a sušičku s další toaletou, a větší koupelna s dvojumyvadlem, vanou a sprchovým koutem. Výklopným schodištěm je přístupný pochozí půdní prostor vhodný pro ukládání sezónních věcí.

Podlahy v domě kombinují praktický vinyl a keramickou dlažbu (koupelny a technické místnosti). Okna jsou plastová s izolačními trojskly. Dům je vybaven venkovními hliníkovými žaluziemi s podomítkovým řešením uložení, které zajišťují dokonalé stínění v domě. Instalován je bezpečnostní systém od společnosti Jablotron. Vjezd na pozemek je elektrickou bránou.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, nové plynovodní vedení je dovedeno na hranici pozemku pro případné budoucí připojení. K dispozici jsou i popelnice na tříděný odpad – plasty, papír a bioodpad, za jejichž vývoz se neplatí.

Nemovitost se nachází v obci Babice v okrese Praha-východ, která je vzdálená 5km od Říčana a 20km od Prahy. Autobusem se dostanete do Říčana za 15 minut a do Prahy na metro Depo Hostivař za 45 min.

V obci a v bezprostřední blízkosti domu se nachází lesy, možnost jízdy na kole, procházek a dalšího využití na čerstvém vzduchu. Dále je zde školka, obecní základní škola a Open Gate School - základní škola a gymnázium, fotbalové hřiště s fotbalovým klubem TJ Sokol Babice, tenisový klub, na návsi dále cukrárna/ kavárna, hospoda Na kopečku, obchod a autoservis. Nedaleké Říčany pak nabízejí kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, plaveckého bazénu, saun, zimního stadionu, lékařů a lékáren, obchodů, restaurací atd.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová

Tel:

+420 774104375

Email:

petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4388813
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	19047

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	451 m2
Užitná plocha:	139 m2
Podlahová plocha:	139 m2
Zastavěná plocha:	169 m2