

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388815 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

**6 290 000 Kč****Lokalita:**  
**Plzeň-sever**

Na prodej rodinný dům o dispozici 4+1 o zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup> v obci Mrtník. Velkou výhodou nemovitosti je zapuštěný bazén se zastřešením a příjemné zázemí na pozemku o celkové výměře 625 m<sup>2</sup>.

Dům je dřevostavba z roku 2002 a nabízí praktickou dispozici vhodnou pro rodinné bydlení. Z obývacího pokoje je vstup na jižně orientovanou část pozemku, kde se nachází bazén. Plocha kolem bazénu je vydlážděna zámkovou dlažbou, což vytváří příjemné místo pro odpočinek a letní posezení. Koupelna prošla rekonstrukcí v roce 2023 a je laděna do moderního šedého designu. Dominantou koupelny je velká rohová vana a nechybí zde ani přípojky a dostatek prostoru pro umístění pračky a sušičky. Toaleta je samostatná a vybavena vlastním umyvadlem.

Součástí domu je technická místnost, ve které se nachází elektrokotel zajišťující vytápění a bojler pro ohřev vody. Voda je čerpána ze studny a v technické místnosti je umístěna také expanzní nádoba a filtry. Dům je napojen na kanalizaci. Na pozemku jsou dvě parkovací místa – jedno vydlážděné zámkovou dlažbou a druhé zpevněné štěrkem. Dále je zde zahradní chatka a lodní kontejner, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Obec Mrtník nabízí příjemné a klidné bydlení. Nachází se zde obchod COOP a mateřská škola. V letních měsících je k dispozici místní koupaliště a rychlé občerstvení, kde je připraveno také mnoho atrakcí pro děti. Lokalita je tak vhodná zejména pro rodinné bydlení s dostatkem prostoru pro odpočinek i volnočasové aktivity.

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4388815            |
| Inzerát vydán:    | 09.03.2026         |
| ID zakázky v RK:  | 0405               |
| Budova je z:      | Dřevostavba        |
| Stav:             | Dobrý              |
| Plocha pozemku:   | 625 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 98 m <sup>2</sup>  |
| Zastavěná plocha: | 120 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Hudák, MBA**

Tel:

**+420 605 542 200**

Email:

**pavel@pavelhudak.cz****Pavel Hudák Reality**

Tel:

**605542200**

Adresa:

**Lábkova 892/14, 31800****Plzeň**

Web:

**[www.pavelhudak.cz](http://www.pavelhudak.cz)**