

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388847 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme k prodeji dvougenerační rodinný dům v oblíbené lokalitě Týniště nad Orlicí – v klidné části města, přímo u lesa, a přitom s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

Dům je určen k celkové rekonstrukci. Je v původním stavu nemá v provozu topení a rozvod vody, důvodem byla námraza na potrubí a následné poškození vedení.

Dům byl do 1/2026 pronajat, v tuto chvíli není obsazen a je možné ho tedy ihned předat.

Výjimečná adresa – klidné místo na okraji přírody, ideální pro rodinné bydlení

Možnost dvougeneračního využití nebo kombinace bydlení a podnikání

Vedlejší stavby vhodné pro podnikání – např. kadeřnictví, kosmetické studio, dětská skupina aj.

Zahrada s pergolou – příjemné soukromí pro posezení nebo relax

Zahrada uspokojí i domácí pěstitele zeleniny, či ovoce ze vzrostlých stromů, nebo menší chov zvířat, za garáží je k dispozici kurník na slepice

Skvělé dopravní spojení – snadný přístup na hlavní tahy, vlakové i autobusové spojení

Garáž, dílna a další vedlejší stavby

Inženýrské sítě: voda, elektřina, kanalizace, plyn

Týniště nad Orlicí je vyhledávaným místem k bydlení díky výborné dostupnosti (Hradec Králové cca 20 min), přírodě v okolí a kompletní infrastruktuře – školy, školky, obchody, lékař, kultura i sport.

V případě zájmu nebo dotazů nás neváhejte kontaktovat. Prohlídky možné po domluvě.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



ID inzerátu ESO:	4388847
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	30263
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	856 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	241 m2
Plocha sklepa:	10 m2
Plocha zahrady:	669 m2
Zastavěná plocha:	187 m2