

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388889 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**14 750 000 K**

Lokalita:

## Mladá Boleslav

Exklusivně vám nabízíme novostavbu rodinného domu z r. 2017 - bungalovu o dispozici 5+kk, se zahradou v klidné části malé obce Koprník, vzdálené 10 km od města Mladá Boleslav. Umístění domu je na úplném okraji obce bez sousedů. Dominantou této nabídky je pozemek o velikosti 2.485 m<sup>2</sup> (včetně domu 2.769 m<sup>2</sup>) se vzrostlou zahradou, zajišťující naprostý pocit soukromí a příjemné relaxace s letním posezením a místem pro grilování. Vedle terasy domu je umístěn zastřešený bazén se slanou vodou 6 x 3,5 m<sup>2</sup> a vlastním tepelným čerpadlem.

Dispozice domu: vstupní chodba, vestavná skříň, WC se sprchovým koutem. Po pravé straně zádvěří je ložnice s prostornou šatnou. Dále vstupujeme do obývacího prostoru s plně vybavenou kuchyní. Trachea, z obývacího pokoje je vstup na terasu do místní péřerody plně klidu a pohodlí bez sousedu. Další tři pokoje jsou samostatně přístupné z chodby, z nichž jeden má vstup také na terasu. Na chodbě k pokojům je umístěna velká vestavná skříň, dále je zde vstup do druhé koupelny s vanou, pračkou a sušičkou, dále druhé samostatné WC. Dům má dvojgaráž se samostatným vstupem, s automatickým ovládním garážových vrat.

Dům je postaven z cihel Porotherm 40 a zateplen. Okna jsou 6-ti komorová z trojskel a na všech oknech jsou instalovány venkovní rolety (Alukov) na centrální, ale i samostatné ovládní. Okolí domu je monitorováno kamerovým systémem. Zdrojem vytápění domu a teplé vody je tepelné čerpadlo zn. Nibe, topení je podlahové. V celém domě je na podlahách použit vinyl. Objekt je zcela klimatizován. V interiérech domu jsou použity na stěnách moderní tapety, v koupelnách a na WC je netradiční obklad a dlažba. Nad celým domem je podhledný prostor o velikosti cca 120 m<sup>2</sup> a lze zde realizovat případnou vestavbu bytu s možností samostatného vchodu, na půdě je provedena elektřina a přívod klimatizace. Na zahradě jsou okrasné dřeviny. V přední části pozemku je zhotoven okrasný plot s kováním, do kterého jsou umístěny dvě posuvné příjezdové brány na dálkové ovládní. Zadní část a boční části oplocení jsou zhotoveny z pletiva, které je kryto vzrostlými tujími v potrubí cca 200 ks s automatickou závlahou. Objekt je napojen na rozvod obecního vodovodu, na pozemku je vlastní ústí kanalizačních odpadních vod.

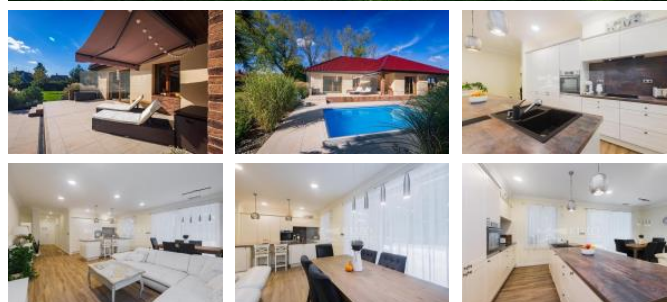
Náklady na bydlení jsou cca 5.000,- Kč měsíčně.

Nejbližší veškerá občanská vybavenost je v obci Kněžmost, který je vzdálený cca 2 km. Nájezd na rychlostní komunikaci R 10 je od domu vzdálen cca 7 km. Okolí obce obklopují lesy, je zde mnoho tipů na výlety do nedalekého českého ráje, k využití turistiky, nebo cyklovýlet pro celou rodinu.

Koupi rodinného domu lze financovat hypotéčným úvěrem, úvěrem ze stavebního spoření jelikož je v osobním vlastnictví. S tímto vyřízením jsme vám připraveni pomoci.

Energetický štítek nárovnosti budovy je v tuto chvíli ve zpracování.

V případě dotazu kontaktujte.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zdeněk Žoček**

Tel:

**+420 775560890**

Email:

**zdenek.zoczek@kuzopartners.cz**

**KUZO Partners s.r.o.**

Tel:

**+420326737297**

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01**

**Mladá Boleslav**

Web:

**www.kuzopartners.cz**

ID inzerátu ESO: 4388889

Inzerát aktualizován: 11.05.2026

Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	22245
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2485 m2
Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	196 m2
Zastav ná plocha:	284 m2