

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388898 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Místo odkud se nebudete chtít vrátit, místo kam budete chtít zmizet na delší dobu než jen na víkend.

To představuje tato útulná chata kousek od Vranovské přehrady, v obci Chvalatice na Znojemsku. Tento dům s vlastním pozemkem 1756 m2 je po zdařilé modernizaci během posledních 5-ti let.

Dům je o velikosti 3+kk, kdy v přízemí je obývací pokoj s krbovými kamny, který je propojený s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchou a toaletou a prostorná vstupní hala.

V patře najdeme dva samostatné pokoje. Součástí chaty je i menší sklípek pod chatou a další úložný prostor pod terasou, tak jak to ke správné chaloupce patří.

Na terase můžete relaxovat, stejně tak u zabudovaného venkovního krbu.

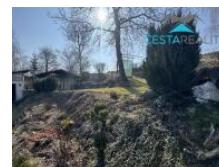
Na zahradě se krom záhonu, upravených teras a prostorů pro chataření nachází i příjemný domek pro děti, který jistě oceníte pro jejich zabavení. A vy si můžete relaxovat na zahradě, či si v dílně udělat nějaký nový chalupářský výrobek.

Vaše auto může parkovat pod zastřešením u další menší dílny, která se nachází na první terase. Příjezd autem je tedy možný až na pozemek, kde pohodlně zaparkuje více aut. Chata je napojena na elektřinu, vodu a na septik. Výhodou je i vlastní studna.

Pokud hledáte harmonii mezi klidem, přírodou, blízkost Vranovské přehrady a dobrou dostupností do města, tak se určitě ozvěte na domluvení si termínu prohlídky, ať máte kde trávit letošní jaro a léto.

Nebo přemýšlíte o investici do místa, které si lidé rádi pronajmou na víkend či týden, tak neváhejte. Protože pozemek s takovými možnostmi jen těžko budete hledat.

ID inzerátu ESO:	4388898
Inzerát vydán:	09.03.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1729 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	74 m2
Podlahová plocha:	1756 m2
Zastavěná plocha:	37 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Jeřábek**

Tel:

+420 602 803 976

Email:

mjerabek@cestarealit.cz**Cesta Realit s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Lidická 700/19, 602 00**Brno**

Web: