

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388930 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 900 000 K**

Lokalita:

## Ostrava

Exklusivně nabízíme prodej adového domu 4+kk se zahradou o 243m<sup>2</sup>, terasou a parkovacím stáním, ul.1.kv tna, Polanka nad Odrou. Parkovací stání před domem nabízí i p ípravu na nabíjecí zařízení pro elektroautomobily. Tato novostavba se nachází v lukrativní ásti obce Polanka nad Odrou.

V p ízemí se nachází vstupní prostorná veranda, která je sv tla, vybavená vestav ěnými sk ín ěmi na míru, které poskytují spoustu úložného prostoru. Tato elegantní a praktická ást domu vítá každou rodinu s komfortem a stylovou organizací.

Dále kuchyn s kuchy skou linkou a vestav ěnými spot ebi i jako induk ní deska zn.SIEMENS, vestav ěná mikrovlnná trouba zn.JUNKER, horkovzdušná elektrická trouba zn.SIEMENS, digesto zn.JUNKER, zabudovaná lednice. Tato kvalitní a luxusní kuchy ská linka byla vyrobena na míru ( stola Karel KOVA ). Obývací pokoj se vstupem na zahradu, je propojen s kuchyní, tvo í tak otev ěný vzdušný prostor plný sv tla. Dominantou jsou velká prosklená okna, která propouští slune ní paprsky po celý den, a navíc jsou vybavena elektricky ovládanými žaluziemi, které umož ůují komfortní regulaci sv tla. Tento prostor je ideální pro každodenní relax i společ ěné chvíle s rodinou.

V technické místnosti se vstupem na zahradu, se nachází tepelné ěradlo, suš íka a pra ka zn.MIELE. P íprava na zabezpečovací systém.

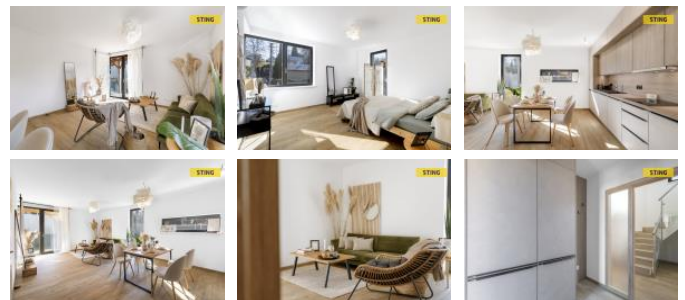
Vjezd do domu pohodln ě skrze elektrickou bránu, kterou lze ovládat p ímo z domu v obou patrech.

V 1NP naleznete t i samostatné ložnice a koupelnu s vanou, dv ěma umyvadly a bidetem. D ěm má orientovaná okna na jižní stranu. Tudiž je sv tlo v dom ě zajiš ěno po celý den. Každý pokoj má zabudovanou klimatizaci zn.LG.

D ěm, kolaudovaný v r.2025, je eš ěn nízkonákladov ě. Vytáp ění tepelným ěradlem + p íprava na solární panely. Možnost napojení na plyn, HUP na pozemku, d ěv ěné okna s trojskly. D ěm je izolován protihlukovou vatou 5 cm a dvojitým zdivem 2x22cm. Tento d ěm je postaven z tepeln ě izolová ných broušených cihly zn. HELUZ FAMILY. Broušené cihly FAMILY 2in1 mají nejlepší tepeln ě izola ní vlastnosti na trhu v porovnání s ostatními materiály pro jednovrstvé zdivo. Dále je tento d ěm napojen na kanalizaci a obecní vodovodní ád.

V Polance nad Odrou se nachází veškerá ob ěnská vybavenost, jako základní 9 ti letá škola, h íš ě, sportovní hala, mateřská škola, jednota, pošta , restaurace d ělnický d ěm s d ětským h íš ěm a h íš ě s antukou, restaurace U Mach ě, cyklostezky. Dojezdová vzdálenost do Ostravy 5 min.

DOPORU UJEME PROHLÍDKU. S FINANCOVÁNÍM



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

### Zákaznický servis

Tel:

800 103 010,602 741

829,602 741 829

Email:

[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)

### Realitní kancelář

**STING**

Tel:

Adresa:

1. máje 540, 73961 T inec

Web:

[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)

POM ŽEME. Do konce dubna 2026 nabízíme prost ednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sd lí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388930
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	134746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	243 m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Zastav ná plocha:	142 m2