K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4388930** Datum vydání: **18.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 700 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Exklusivně nabízíme prodej řadového domu 4+kk se zahradou o 243m2, terasou a parkovacím stáním, ul.1.května, Polanka nad Odrou. Parkovací stání před domem nabízí i přípravu na nabíjecí zařízení pro elektroautomobily. Tato novostavba se nachází v lukrativní části obce Polanka nad Odrou.

V přízemí se nachází vstupní prostorná veranda, která je světlá, vybavená vestavěnými skříněmi na míru, které poskytují spoustu úložného prostoru. Tato elegantní a praktická část domu vítá každou rodinu s komfortem a stylovou organizaci.

Dále kuchyně s kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči jako indukční deska zn.SIEMENS, vestavěná mikrovlnná trouba zn.JUNKER, horkovzdušná elektrická trouba zn.SIEMENS, digestoř zn.JUNKER, zabudovaná lednice. Tato kvalitní a luxusní kuchyňská linka byla vyrobena na míru (stolař Karel KOVAČ). Obývací pokoj se vstupem na zahradu, je propojen s kuchyní, tvoří tak otevřený vzdušný prostor plný světla. Dominantou jsou velká prosklená okna, která propouští sluneční paprsky po celý den, a navíc jsou vybavena elektricky ovládanými žaluziemi, které umožňují komfortní regulaci světla. Tento prostor je ideální pro každodenní relax i společné chvíle s rodinou.

V technické místnosti se vstupem na zahradu, se nachází tepelné čerpadlo, sušička a pračka zn.MIELE. Příprava na zabezpečovací systém.
Vjezd do domu pohodlně skrze elektrickou bránu, kterou lze ovládat přímo z domu v obou patrech.

V 1NP naleznete tři samostatné ložnice a koupelnu s vanou, dvěma umyvadly a bidetem. Dům má orientované okna na jižní stranu. Tudíž je světlo v domě zajištěno po celý den. Každý pokoj má zabudovanou klimatizaci zn.LG.

Dům, kolaudovaný v r.2025, je řešen nízkonákladově. Vytápění tepelným čerpadlem + příprava na solární panely. Možnost napojení na plyn, HUP na pozemku, dřevěné okna s trojskly. Dům je izolován protihlukovou vatou 5 cm a dvojitým zdivem 2x22cm. Tento dům je postaven z tepelněizolační broušené cihly zn. HELUZ FAMILY. Broušené cihly FAMILY 2in1 mají nejlepší tepelněizolační vlastnosti na trhu v porovnání s ostatními materiály pro jednovrstvé zdivo. Dále je tento dům napojen na kanalizaci a obecní vodovodní řád.

V Polance nad Odrou se nachází veškerá občanská vybavenost, jako základní 9 ti letá škola, hřiště, sportovní hala, mateřská škola, jednota, pošta , restaurace dělnický dům s dětským hřištěm a hřiště s antukou, restaurace U Machů, cyklostezky. Dojezdová vzdálenost do Ostravy 5 min.

DOPORUČUJEME PROHLÍDKU. S FINANCOVÁNÍM

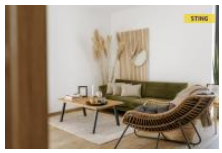














KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zákaznický servis
Tel:
800 103 010,602 741 829,602 741 829
Email:
klientsky.servis@rksting.cz

Realitní kancelář STING
Tel:

Adresa:
1. máje 540, 73961 Třinec
Web:
www.rksting.cz

POMŮŽEME. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4388930
Inzerát aktualizován:	18.11.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	134746
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	243 m2
Užitná plocha:	126 m2
Podlahová plocha:	76 m2
Zastavěná plocha:	142 m2