

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4388969 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

16 990 000 Kč

Lokalita:

Praha 9

Nabízíme k prodeji dvoupodlažní rodinný dům z roku 2009 o zastavěné ploše 92 m² s celkovým pozemkem 285 m², situovaný v klidné a bezpečné slepé ulici v oblíbené rezidenční části Újezd nad Lesy. Dům je ve výborném stavu, pravidelně udržovaný a vybaven prvky, které výrazně zvyšují komfort bydlení.

Přízemí

Prostorný obývací pokoj s velkými okny a přímým vstupem do zimní zahrady. Otevřené propojení s moderní kuchyní vytváří příjemný rodinný prostor pro společná setkání. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči a množstvím úložného prostoru. Technická místnost s úsporným kondenzačním kotlem zajišťujícím vytápění a ohřev vody. Garáž, aktuálně využívaná jako tělocvična a sklad, s možností navrácení do původní funkce.

První patro

Tři samostatné ložnice, všechny vybavené vestavěnými skříněmi na míru. Velká šatna - ideální pro přehledné uskladnění oblečení a sezónních věcí. Z šatny lze udělat další pokoj. Koupelna s rohovou vanou a podlahovým topením pro maximální komfort. Venkovní elektrické žaluzie na všech oknech, včetně střešních, zajišťující soukromí, tepelnou pohodu a bezpečnost. Možnost ponechání kompletního vybavení a nábytku dle dohody - ideální pro okamžité nastěhování.

Zahrada a exteriér

Zimní zahrada s posuvným otevíráním - skvělé místo pro odpočinek, rodinné oslavy nebo posezení s přáteli po celý rok.

Velký zahradní domek pro uskladnění náradí či sportovního vybavení. Zděný nadzemní bazén (průměr bazenu je 3,9 m²) pro letní osvěžení. Možnost ponechání herních prvků pro děti (houpačky, skluzavky apod.). Parkování pro dvě auta - jedno stání na pozemku a jedno přímo před domem.

Lokalita

Újezd nad Lesy je vyhledávaná městská část s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete školy, školky, obchody a restaurace, zastávky MHD v docházkové vzdálenosti. Dům je v blízkosti přírody, cyklostezek a parků. Dům díky své poloze poskytuje kombinaci klidu a soukromí, přesto je veškerá infrastruktura doslova za rohem.

Cena a prohlídky:

Nemovitost je připravena k okamžitému bydlení, bez nutnosti dalších investic.

ID inzerátu ESO:	4388969
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	285 m ²
Užitná plocha:	185 m ²
Podlahová plocha:	185 m ²
Plocha zahrady:	285 m ²
Zastavěná plocha:	93 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zbyněk Krátký

Tel:

+420731151132

Email:

kratky@sbydleni.cz

Svět bydlení spol. s

r.o.

Tel:

731151132

Adresa:

**Žitná 27/608, 11000 Praha
1**

Web:

www.sbydleni.cz