K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4388978** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Olomouc

Nabízíme Vám investičně zajímavou nemovitost, která se nachází ve vyhledávané lokalitě Olomouc - Nové Sady nedaleko městského průtahu ul. Velkomoravská s blízkou dostupností na dálnici. Tato nemovitost nabízí využití kombinující bydlení s komercí v různých poměrech dle Vašich požadavků. Jedná se o velmi lukrativně zajímavé a viditelné místo v Olomouci.

Jedná se tedy o budovu, postavenou přibližně v roce 1919, o 3 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží o celkové podlahové ploše cca 683 m2. 1.PP rodinného domu, které dříve sloužilo jako hospoda s vlastním sociálním zázemím, se aktuálně užívá jako sklad/sklepy. Na jednotlivých nadzemních podlažích jsou byty v nadstandardních velikostech (každé podlaží cca 170 m2, mimo 3.NP/podkroví, kde je částečně i půda). Dům nabízí i možnost prohlášení vlastníka a tím byty rozdělit a prohlásit za bytové jednotky s komercí. RD je zděná budova se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi (el., plyn, voda a kanalizace). Byty v 2. NP a 3. NP/podkroví prošly kompletní rekonstrukcí (1.NP je v původním stavu). Vytápění a ohřev vody jsou zajištěné samostatnými plynovými kotly v každém bytě. Investičně může v tomto domě vzniknout více bytových jednotek, ale to je na uvážení budoucího kupujícího.

Podmínkou prodávajícího je, že v případě prodeje samostatného rodinného domu se zahradou (prac. ozn. č. 1 v zákresu na konci fotogalerie) musí být zajištěn současně kupující na současnou komerční část (provozovna Kebab + provozovna Autofam) prac. ozn. č. 2 v zákresu, dle záměrů v souladu budoucích sousedních vztahů mezi kupujícími.

Rádi vás blíže provedeme touto zajímavou nemovitostí a sdělíme vám další pro vás potřebné informace či zajistíme odpovědi na vaše případné dotazy. Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – bezplatná konzultace s našim finančním poradcem. Více fotografií na stránkách RE/MAX. Bližší informace u makléře nabídky.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388978
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	430541
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	553 m2
Užitná plocha:	349 m2
Plocha sklepa:	85 m2
Zastavěná plocha:	182 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29, 779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha