

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4388989 Datum vydání: 14.04.2026

Cena za nemovitost:

**6 490 000 K**

Lokalita:

## Blansko

Nabízím p ízemní rodinný d m se zahradou a s garáží na ul. Bed icha Smetany. Boskovice - m sto, kde m žete bydlet, podnikat, vychovávat d ti, najít nové p átele a prožít zde kus života.

Stav domu / dispozice

Jedná se o adový d m, který je ur en k rekonstrukci. P vodní zd ná stavba zabírá plochu asi 230 m<sup>2</sup>, p ístavbou se p vodní dispozice rozší ila o 2 sklady a hospodá ské místnosti (málo udržované) v zadním traktu, uli ní ší e je 10 m, zastav ná plocha domem a garáží je 270 m<sup>2</sup>, celková plocha pozemku je 729 m<sup>2</sup>. Vnit ní dispozice domu v p ízemí je 3+1+veranda, celková podlahová plocha je asi 120 m<sup>2</sup> (pokoje: 24, 17 a 8 m<sup>2</sup>, kuchy 13 m<sup>2</sup>, hala 24 m<sup>2</sup>, koupelna 5 m<sup>2</sup>), k dispozici je malý sklep.

D m byl postaven asi v r.1920, p vodní plány se nedochovaly. Stropy jsou d ev né trámové. V pokojích s okny do ulice jsou d ev ná okna s dvojskly, na podlahách parkety, v hale a na verand je dlažba, v kuchyni je plastové okno, na podlaze linoleum. St echa - p vodní krov, eternitová krytina (nutná oprava). P í provád ní oprav se nabízí vybudování p dní vestavby a rozší it tak dispozici o další místnosti. Parkování ve vlastní garáží. Další technické informace a materiály k nahlédnutí (p dorysy, spot eba energií) jsou k dispozici na vyžádání u maklé e.

Inž. sít / technologie / rekonstrukce

Elekt ina 220/380 V, napojeno na plyn, obecní vodovod, kanalizaci. Vytáp ní je zajišt no úst edním topením s plynovým kotlem Thermona, v kuchyni je navíc plynový p ímotop, oh ev vody zajiš uje plynový oh íva . P í rekonstrukci v r.2015 bylo vym n no okno v kuchyni a opravena koupelna (sprchový kout, umyvadlo, WC, otopný žeb ík, obklady, dlažba). Zánovní kuchy ská linka (délka 3,4 m) je vybavena mj. my kou, induk ní varnou deskou, digesto í, troubou, vestav ná ledni ka a mrazák (vše Whirlpool).

Dopl kové stavby

Na d m navazuje sklad zahradního ná iní s dílnou a menší hospodá ské prostory. Na východním (zadním) konci pozemku je prostorná zd ná garáž (24 m<sup>2</sup>) s možností parkování pro 2 vozidla, p íjezd/výjezd je z/do ulice Sadová. Vnit ní rozm ry 4,2 x 5,8 m, výška 2,45 m, sedlová st echa.

Zelené a ostatní plochy

P ed domem je p edzahrádka 50 m<sup>2</sup>, vzadu na d m navazuje zahrada o vým e cca 200 m<sup>2</sup>.

Lokalita

V blízkosti je ZŠ, MŠ, léka i, lékárna, obchody (Albert), pošta. V širším okolí m sta jsou krásné lesy, cyklostezky. Okolní zástavbu tvo í rodinné domy.

Možné využití

Lze tu vybudovat p kné bydlení nebo využít d m k bydlení a



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Hynšt**

Tel:

**+420604533466**

Email:

**karel.hynst@re-max.cz**

**RE/MAX Alfa**

Tel:

**731 618 416**

Adresa:

**Spálená 97/29, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.remmaxalfa.cz**

podnikání.

Zavolejte a p ije te se podívat, rád vás tudy provedu. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4388989
Inzerát aktualizován:	14.04.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	431364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobry
Plocha pozemku:	729 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	190 m2
Plocha sklepa:	4 m2
Plocha zahrady:	200 m2
Zastav ná plocha:	228 m2