

## K prodeji, Rodinný d m

íslo inzerátu (ID): 4389054 Datum vydání: 13.05.2026

Cena za nemovitost:

**9 500 000 K**

Lokalita:

## Olomouc

Nabízíme k prodeji funkční celek Rodinného domu a zavedené restaurace v sezónním provozu, v centru atraktivní a velmi vyhledávané obce Bohuovice.

Rodinný dům je částečně podsklepený, zděný, samostatně stojící, jednopodlažní, s velkoryse řešeným podláhovým prostorem a valbovou střechou, rok výstavby 1964. Dispozice domu je 5+1, užitná plocha 121 m<sup>2</sup>, k domu náleží vstupní veranda a na obývací pokoj navazuje prostorná terasa se vstupem a výhledem do zahrady poskytující dostatečné soukromí. Podlahy jsou betonové, z inženýrských sítí jsou v domě rozvody plynu, elektřiny, odpad a vody. V domě je započatá rekonstrukce v rámci, které byly provedeny rozvody ústředního topení s radiátory a byl instalován nový kombinovaný plynový kotel.

Stavba má velký potenciál využití, a to buď jako jeden prostorný rodinný dům nebo využití například pro nájemní bydlení – v případě vybudování podlažní nástavby možno postavit až se 4 byty. Restaurace je jednopodlažní, rok výstavby 2000, působí v roce 2020 probíhala dobudování do její současné podoby a kolaudace. Užitná plocha činí 222 m<sup>2</sup>. Stavba je napojena na všechny inženýrské sítě, vytápění je prostřednictvím lokálního zdroje (kruhu) na tuhá paliva s průduchy a je možnost kombinovat s vytápěním elektrickými ploty. Dispozice restaurace skládá ze 3 hlavních sálů, sociálního zařízení pro hosty, samostatného sociálního zařízení pro obsluhu, bezbariérového sociálního zařízení, baru a výepru, skladu potravin, skladu zboží přístupného ze dvora, kuchyňky pro cukrárnu a venkovního posezení pod pergolou. Restaurace je v provozu v sezónu jarních a letních teplých měsíců a na objednání pro soukromé nebo víkendové akce a má velmi nízké náklady na provoz (služby). Kolem stavby vede frekventovaná cyklostezka zaručující klientelu vyznava rekreačního sportu (cyklisté, in-line, rodiny s dětmi). Součástí prodeje budovy restaurace je i její vnitřní vybavení (movité vci) potřebné pro její plnohodnotný provoz. Před venkovní terasou k posezení se nachází prostorné parkoviště pro kola nebo motorová vozidla.

Na stavbu rodinného domu a budovy restaurace navazuje údržbou nenárovná a oplocená zahrada, poskytující soukromí a prostor pro venkovní garden party nebo pro soukromé využití, celková výměra pozemků činí 1082 m<sup>2</sup>.

Velký potenciál využití pro každého, kdo se nebojí být tvůrčí, u nemovitých věcí umístěných v atraktivní a velmi vyhledávané lokalitě s výbornou dopravní dostupností.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Karel Kulatý**

Tel:

**721 383 759**

Email:

**lipnik@reality-kocourek.cz**

**Reality Kocourek s.r.o.**

Tel:

**777 200 801**

Adresa:

**Palackého 2205, 75661**

**Rožnov pod Radhoštěm**

Web:

**www.reality-kocourek.cz/**

ID inzerátu ESO:	4389054
Inzerát aktualizován:	13.05.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	7371
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1082 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	343 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	10 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	418 m <sup>2</sup>