

## K prodeji, Rodinný d m

Cena za nemovitost:

**29 900 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4389056 Datum vydání: 09.07.2026

Lokalita:  
**Praha-západ**

Exkluzivn nabízíme k prodeji moderní prostornou vilu se ty mi ložnicemi, která se nachází v jedine ném projektu Statenický Mlýn. Vzhledem k poloze v rámci projektu, nabízí tento d m maximální míru soukromí.

Dvoupodlažní d m s rozlohou 285 m2, který je charakteristický istými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v p ízemí velkorysý obývací pokoj, prostornou jídelnu a kompletn za ízenou kuchy s vestav ýnými spot ebi i se vstupy na zahradu. V 1. pat e se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, dva d tské pokoje, jeden z nich s koupelnou, pokoj pro hosty a velká koupelna se sprchou a samostatn stojící vanou od designéra Philippa Starcka. Všechny ložnice umož ůjí p ístup na balkon nebo terasu. Pro uložení sezónních v cí lze využít p dní prostor. V dom je kvalitní d ev ná dubová podlaha, mramorové obklady a vestav né sk ín . Sou ástí domu je rovn ž garáž pro dva automobily, technická místnost s kuchyní a prostorem pro pra ku a suš í ku. Oh ev vody a vytáp ní jsou ešeny plynovým kotlem. Bezpe í zajiš ůje kamerový systém v areálu celého projektu. Zahrada je zavlažována, pro posezení jsou položeny terasy ze t í stran domu.

Celý projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti chrán ěného koridoru Ún tického potoka s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiš Václava Havla. Do Statenic se lze pohodln dostat i ve ejnou dopravou, autobus z metra Bo islavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu se nachází oblíbená Kavárna ka, soukromá mate ská škola, pekárna a kosmetický salón s kade nictvím Salónek. V obci je dále Restaurace Statenka, prodejna potravin, d tské h íšt a další sportovišt a služby. K této nemovitosti máte p ípravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/vila-6kk-285-m2-ul-zelena-statenice-praha-zapad-2/>

ID inzerátu ESO:	4389056
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	848 m2
Užitná plocha:	285 m2
Podlahová plocha:	285 m2
Plocha zahrady:	653 m2
Zastav ná plocha:	195 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petra Vybíralová**

Tel:

**+420 774104375**

Email:

**petra.vybiralova@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**