K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4389056** Datum vydání: **09.07.2026**

Cena za nemovitost:

29 900 000 Kč

Lokalita:
Praha-západ

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní prostornou vilu se čtyřmi ložnicemi, která se nachází v jedinečném projektu Statenický Mlýn. Vzhledem k poloze v rámci projektu, nabízí tento dům maximální míru soukromí.

Dvoupodlažní dům s rozlohou 285 m2, který je charakteristický čistými liniemi a velkými francouzskými okny, nabízí v přízemí velkorysý obývací pokoj, prostornou jídelnu a kompletně zařízenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči se vstupy na zahradu. V 1. patře se nachází hlavní ložnice s koupelnou a šatnou, dva dětské pokoje, jeden z nich s koupelnou, pokoj pro hosty a velká koupelna se sprchou a samostatně stojící vanou od designéra Philippa Starcka. Všechny ložnice umožňují přístup na balkón nebo terasu. Pro uložení sezónních věcí lze využít půdní prostor. V domě je kvalitní dřevěná dubová podlaha, mramorové obklady a vestavěné skříně. Součástí domu je rovněž garáž pro dva automobily, technická místnost s kuchyní a prostorem pro pračku a sušičku. Ohřev vody a vytápění jsou řešeny plynovým kotlem. Bezpečí zajišťuje kamerový systém v areálu celého projektu. Zahrada je zavlažována, pro posezení jsou položeny terasy ze tří stran domu.

Celý projekt Statenický Mlýn se nachází v blízkosti chráněného koridoru Únětického potoka s dobrou dopravní dostupností do dvou mezinárodních škol v Nebušicích a Sedlci, centra Prahy i letiště Václava Havla. Do Statenic se lze pohodlně dostat i veřejnou dopravou, autobus z metra Bořislavka sem dorazí do 15 min. V rámci tohoto luxusního projektu se nachází oblíbená Kavárnička, soukromá mateřská škola, pekárna a kosmetický salón s kadeřnictvím Salónek. V obci je dále Restaurace Statenka, prodejna potravin, dětské hřiště a další sportoviště a služby. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/vila-6kk-285-m2-ul-zelena-statenice-praha-zapad-2/

ID inzerátu ESO:	4389056
Inzerát aktualizován:	09.07.2026
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	848 m2
Užitná plocha:	285 m2
Podlahová plocha:	285 m2
Plocha zahrady:	653 m2
Zastavěná plocha:	195 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petra Vybíralová
Tel:
+420 774104375
Email:
petra.vybiralova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/