

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4389083 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

13 500 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk nacházející se v klidné části obce Nová Ves u Českých Budějovic. Dům byl kolaudován v roce 2023, nabízí užitnou plochu 240 m², která zahrnuje také garážové stání pro dvě auta. Celková plocha pozemku činí 1 264 m², což poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné zázemí.

Nemovitost je nabízena ve stavu před dokončením, což dává budoucím majitelům možnost dokončit některé části interiéru i exteriéru podle vlastních představ. Pro představu přikládáme vizualizace exteriéru v dokončeném stavu.

Technické řešení domu

Dům je vytápěn podlahovým vytápěním, které je rozděleno do dvou rozvaděčů a napojeno na elektrokotel. V technické místnosti je zároveň připravena elektroinstalace pro tepelné čerpadlo vzduch–voda.

Napojení na pitnou vodu je z obecního vodovodu a odpad je řešen napojením na kanalizaci. Na pozemku jsou instalovány dvě retenční nádrže o celkové kapacitě 14 m³, které jsou připraveny pro budoucí využití při zavlažování zahrady.

Dům je částečně připraven i na moderní technologie – u vstupu je příprava pro videodomovníka. V interiéru je již dokončena elektroinstalace a osvětlení, venkovní osvětlení je zatím připraveno k instalaci.

Interiér domu

Součástí domu je instalovaná kuchyňská linka, ve které je potřeba doplnit některé vestavné spotřebiče, konkrétně digestoř, myčku, vestavnou troubu a mikrovlnnou troubu. Kuchyně je připravena také na americkou lednici s přívodem vody pro výrobek ledu a je zde vytvořen prostor pro vestavnou lednici na nápoje. Součástí prodeje je pultový mrazák umístěný za kuchyňskou linkou.

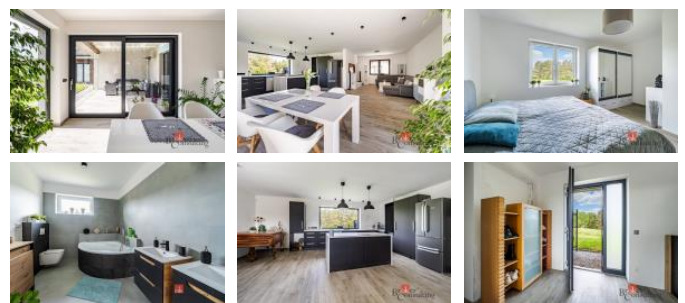
V koupelnách je potřeba doplnit některé prvky, například topné žebříky, zrcadla a umyvadlo v menší koupelně. V interiéru jsou částečně instalovány obložky dveří, zbývající části je možné dokončit dle vlastního výběru budoucího majitele.

Garáž a parkování

Součástí domu je prostorná garáž s parkováním pro dvě vozidla, která není průchozí přímo z domu. V garáži se zároveň nachází samostatné WC, což zvyšuje komfort využití prostoru například při práci na zahradě nebo v dílně.

Exteriér a dokončení domu

Na domě zbývá dokončit některé exteriérové prvky, především finální natažení omítky a instalaci venkovních žaluzií. Pozemek o



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>



velikosti 1 264 m2 poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinkovou zónu či další úpravy dle představ nového majitele.

Prodávající si vyhrazuje právo pro výběr budoucího kupujícího dle vlastních preferencí. Kompletní proces k financování koupě nemovitosti je součástí naší služby.

ID inzerátu ESO:	4389083
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	20.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1530 m2
Užitná plocha:	351 m2